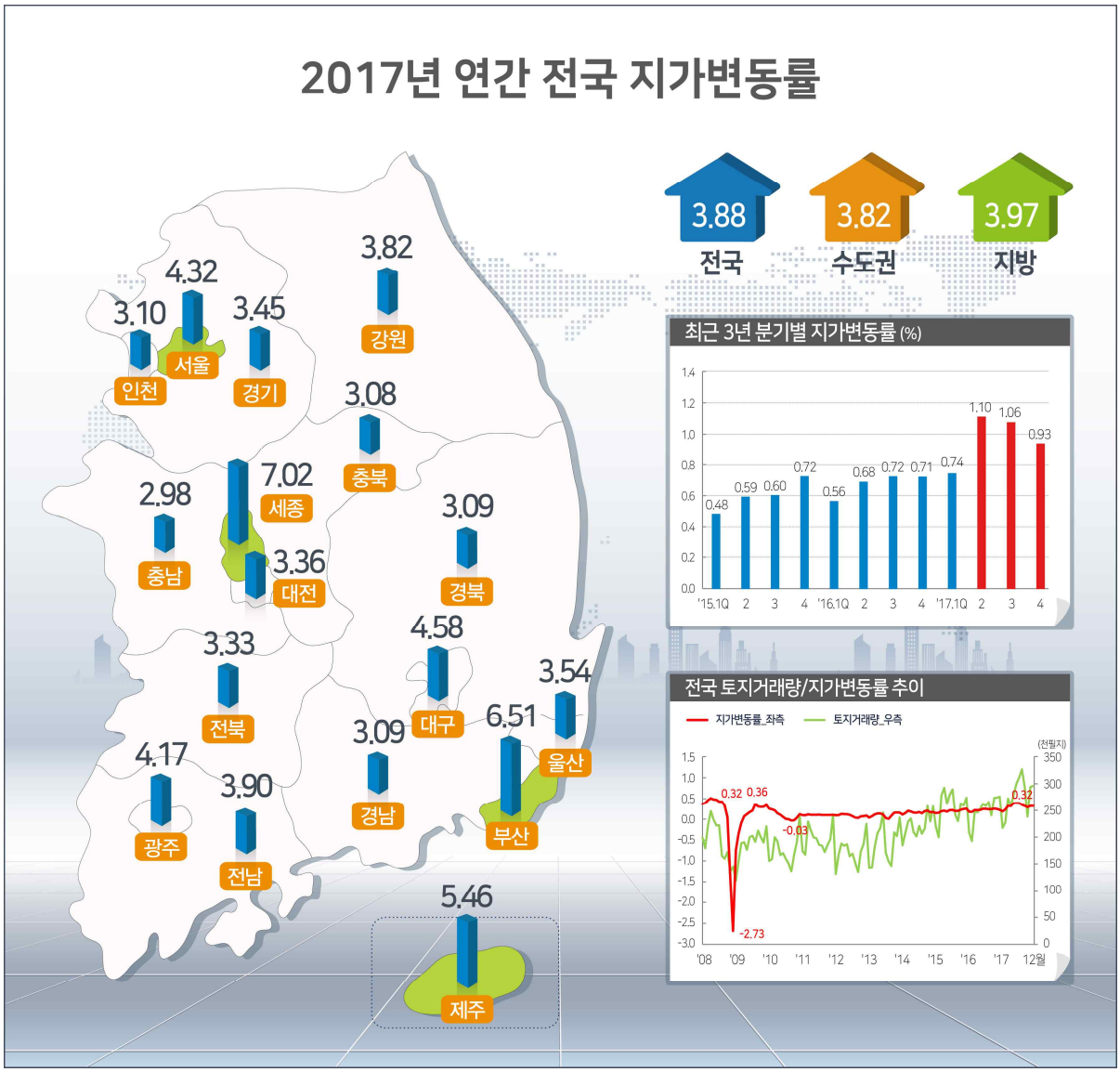
국토교통부	보 도 자 료	
	배포일시	2018. 1. 30.(화) / 총 14매(본문 6, 붙임 8)
담당 부서	토지정책과	담 당 자 ·과장 김상석, 사무관 나정재, 주무관 성기준 ·☎ (044) 201 - 3402, 3407
	부동산평가과	·과장 한정희, 사무관 박종용, 주무관 남궁명식 ·☎ (044) 201 - 3425, 3427
보 도 일 시		2018년 1월 31일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 30.(화) 11:00 이후 보도 가능

2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회
하나 된 열정 하나 된 대한민국

작년 전국 땅값 3.88% 상승, 거래량은 10.7% 증가

- 2017년 땅값은 3분기 이후 상승 폭 둔화 -

- 거래량은 신규분양 실거래 신고 의무화 등으로 증가, 분양권 제외 시 전년 대비 감소 -



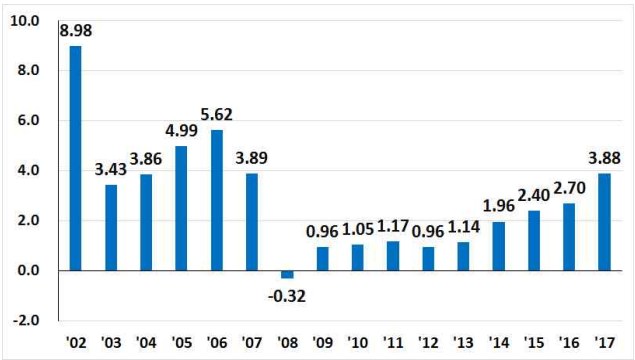
1. 지가변동률

【 종합 】

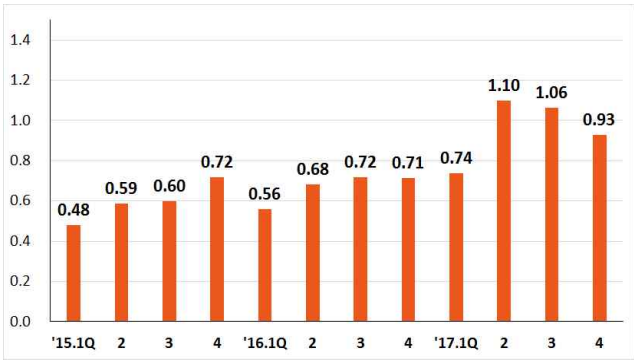
□ 국토교통부(장관 김현미)는 **작년 전국 땅값**은 **평균 3.88% 상승**하여 **전년 대비(2.70%) 1.18%p 증가**했다고 밝혔다.

○ 분기별로는 **3분기 이후 지가 상승 폭이 점차 줄어드는 추세**이다.

< 연도별('02~'17년) >



< 분기별('15.1분기~'17.4분기) >



< '09~'17년 연간 지가변동률 및 지가지수 >

(단위 : 지가지수 : '16. 12. 1.=100)

구분	'09	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16	**'17**
전국 (지가지수)	0.96 (89.543)	1.05 (90.481)	1.17 (91.536)	0.96 (92.411)	1.14 (93.458)	1.96 (95.295)	2.40 (97.584)	2.70 (100.218)	**3.88 (104.105)**
수도권	1.36	1.02	1.16	0.68	1.04	1.91	2.19	2.53	**3.82**
지방	0.25	1.11	1.17	1.47	1.30	2.06	2.77	2.99	**3.97**
소비자물가*	2.8	2.9	4.0	2.2	1.3	1.3	0.7	1.0	**1.9**

* 물가상승분을 감안한 실질적인 지가 변동사항 파악을 위해 비교지표로 활용

【 지역별 지가변동률 】

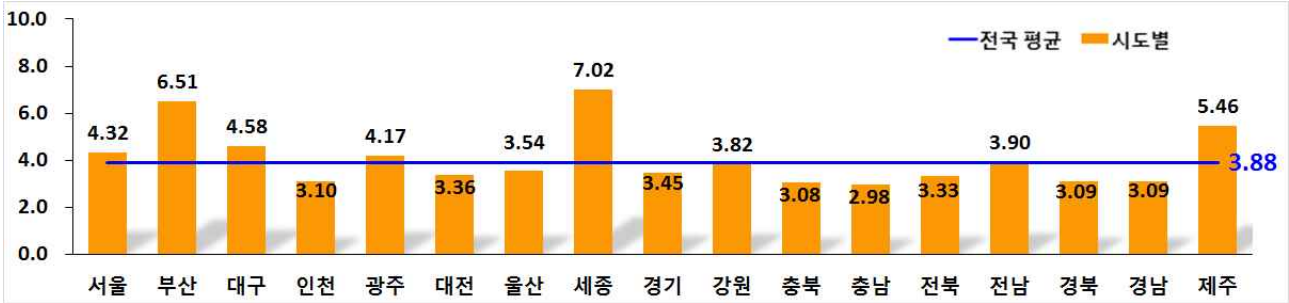
□ **(시도별, %)** 17개 시·도의 땅값이 **전반적으로 상승**한 가운데 **세종, 부산, 제주, 대구, 서울 순**으로 **높게 상승**하였다.

○ **(수도권, 3.82%) 서울**(4.32)이 '13년 9월부터 52개월 **연속 상승** 중이며, **경기**(3.45), **인천**(3.10) 지역은 **전국 평균**(3.88) **보다 낮았다.**

○ **(지방, 3.97%) 세종**(7.02)이 **최고 상승률**을 보였으며, 부산, 제주, 대구 등 **6개 시도***는 **전국 평균**(3.88%) **보다 높았다.**

* 세종(7.02), 부산(6.51), 제주(5.46), 대구(4.58), 광주(4.17), 전남(3.90)

< '17년 연간 지가변동률(%) >



□ **(시군구별, %) 부산 해운대구**(9.05)를 비롯해 **부산 수영구**(7.76), **경기 평택시**(7.55), **세종시**(7.01), **부산 기장군**(7.00)이 **높은 상승률**을 보였으며,

○ **울산 동구**(-1.86), **경남 거제시**(0.33), **전북 군산시**(1.17), **경기 연천군**(1.50), **경기 동두천시**(1.66)는 **상대적**으로 **낮은 상승률**을 보였다.

< '17년 연간 지가변동률 상위 5개 시군구 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 읍면동
1	부산 해운대구	9.05	우동(10.84), 중동(10.59), 좌동(8.80)
2	부산 수영구	7.76	민락동(8.24), 망미동(8.08), 남천동(7.86)
3	경기 평택시	7.55	팽성읍(14.26), 고덕면(11.91), 지제·신대동(10.85)
4	세종시	7.01	금남면(9.55), 연서면(9.18), 연기면(8.74)
5	부산 기장군	7.00	일광면(7.91), 기장읍(7.52), 철마면(7.09)

< '17년 연간 지가변동률 하위 5개 시군구 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 읍면동
1	울산 동구	-1.86	방어동(-3.42), 일산동(-2.31), 화정동(-2.09)
2	경남 거제시	0.33	아양·아주동(-1.35), 고현동(-1.29), 능포·두모동(-1.08)
3	전북 군산시	1.17	소룡·오식도·비응도동(-4.39), 신창·둔율·창성·개복동(0.95) 신영·중·금암동(1.04),
4	경기 연천군	1.50	신서면(0.72), 중면(0.75), 장남면(1.05)
5	경기 동두천시	1.66	걸산·보산동(0.58), 동두천·안흥·상봉암·하봉암동(0.93), 광암·탑동동(1.03)

【 용도지역별 · 이용상황별 지가변동률 】

□ (용도지역별, %) **주거지역**(4.33), **계획관리지역**(3.80), **상업지역**(3.80), **녹지지역**(3.29) 순으로 **높은 상승률**을 보였다.

< '17년 용도지역별 지가변동률(%) >

구 분	도시지역				비도시지역				
	주거	**상업**	공업	녹지	보전관리	생산관리	**계획관리**	농림	자연환경
2016년	3.10	2.44	1.72	2.29	1.68	2.10	2.75	1.98	1.29
2017년	**4.33**	**3.80**	2.63	3.29	2.50	2.89	**3.80**	2.99	2.32

□ (이용상황별, %) **주거용**(4.22), **상업용**(3.88), **전**(3.63), **답**(3.49), **기타**(2.60), **공장용지**(2.60), **임야**(2.59) 순으로 **높은 상승률**을 보였다.

< '17년 이용상황별 지가변동률(%) >

구 분	**주거용**	**상업용**	공장용지	**전**	답	임야	기타*
2016년	3.17	2.58	1.83	2.69	2.34	1.68	0.81
2017년	**4.22**	**3.88**	2.60	**3.63**	3.49	2.59	2.60

* 기타 : 여객자동차터미널, 골프장, 스키장, 염전, 광업용지 등

2. 토지거래량

【 종합 】

□ **작년 토지**(건축물 부속토지 포함) **거래량**은 **총 331만 5천 필지**(2,206.1㎢, 서울 면적의 약 3.6배)로, 전년 대비 **10.7% 증가**했다.

○ **분양권**을 **제외**한 **매매거래량**은 **전년대비 소폭 감소하였으나,** '17. 1월부터 주택 공급계약 및 오피스텔 등의 분양권 실거래 신고가 의무화되면서, 분양권 거래는 전년 대비 증가하였다.

* 분양권 제외 매매거래 : 2,010,223('16년) → 1,933,652('17년) / 3.8% 감소(-76,571필지)

○ 한편, 건축물 부속 토지를 제외한 **순수 토지 거래량**은 **총 116만 1천 필지**(2,037.9㎢)로 전년 대비 **4.4% 증가**했다.

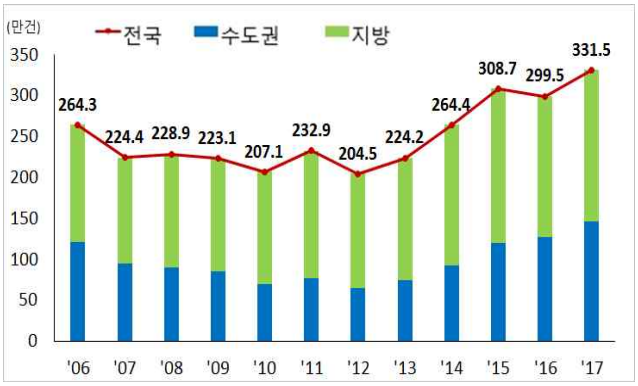
< 연도별 전체 토지 및 순수토지 거래량 추이 >

(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 포함, 신고일 기준)

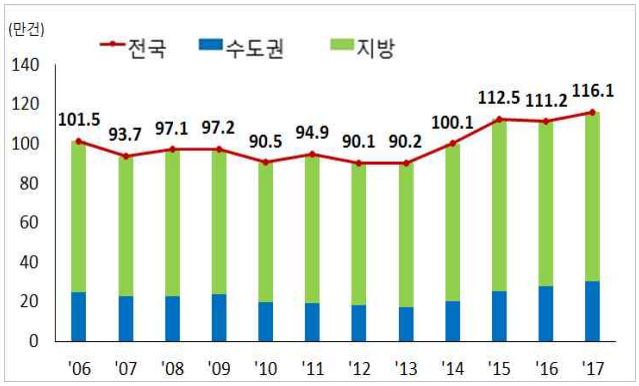
구 분	'15년	'16년	이전 5년 ('12.~'16.) 연평균 거래량	**'17년**	증감률(%)		
					'15년 대비	'16년 대비	이전 5년 연평균 대비
전체토지*	3,086,529	2,995,159	2,602,450	**3,314,801**	7.4	10.7	27.4
순수토지	1,124,686	1,111,974	1,008,184	**1,160,707**	3.2	4.4	15.1

* 건축물 부속토지 포함

< 연도별 전체토지 거래량 >



< 연도별 순수토지 거래량 >

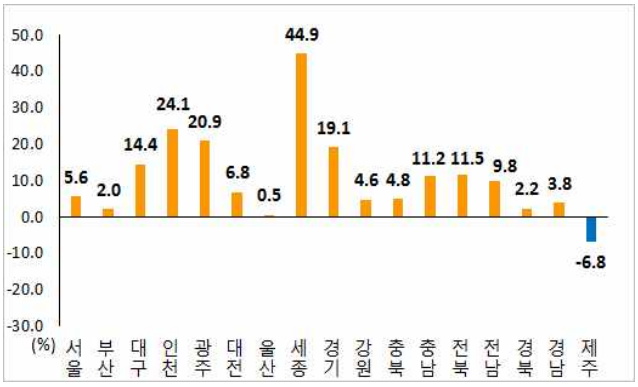


【 지역별 토지거래량 】

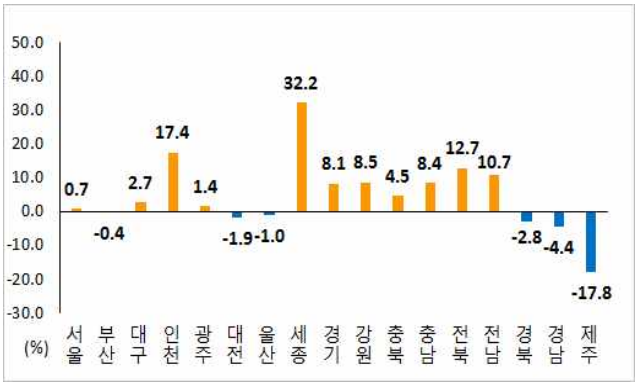
□ (시도별, %) **토지 거래량**(전년 대비)은 **세종**(44.9), **인천**(24.1), **광주**(20.9), **경기**(19.1) 등은 **증가**하였고, **제주**(△6.8)는 **감소**했다.

○ **순수토지** 거래량은 **세종**(32.2), **인천**(17.4), **전북**(12.7) 순으로 **증가**하였고, **제주**(△17.8), **경남**(△4.4) 등은 **감소**했다.

< 시도별 연간 전체토지 거래량 증감률>



<시도별 연간 순수토지 거래량 증감률>



【 용도지역 · 지목별 토지거래량 】

□ (**용도지역별, %**) 전년 대비 **상업지역**(39.7), **개발제한구역**(9.9), **농림지역**(9.3), **녹지지역**(8.5) 순으로 **증가**했다.

* 공업지역(7.2), 관리지역(4.2), 주거지역(2.3), 자연환경보전지역(△5.3)

○ (**지목별, %**) 전년 대비 **기타**(잡종지 등, 16.4), **임야**(15.0), **공장용지**(11.5), **대지**(11.0), **답**(7.0), **전**(5.7) 순으로 높게 상승하였으며,

○ (**건물 유형별, %**) **상업업무용**(49.0), **공업용**(32.9), **기타 건물**(7.8), **주거용**(6.6), **나지**(2.3) 순으로 증가했다.

□ 한편, **국토교통부**에서는 "앞으로도 **지가변동률** 및 **토지거래량**을 지속 **모니터링**하고 **토지시장 안정**을 위한 다각적인 정책적 노력을 기울일 계획이다."라고 밝혔다.

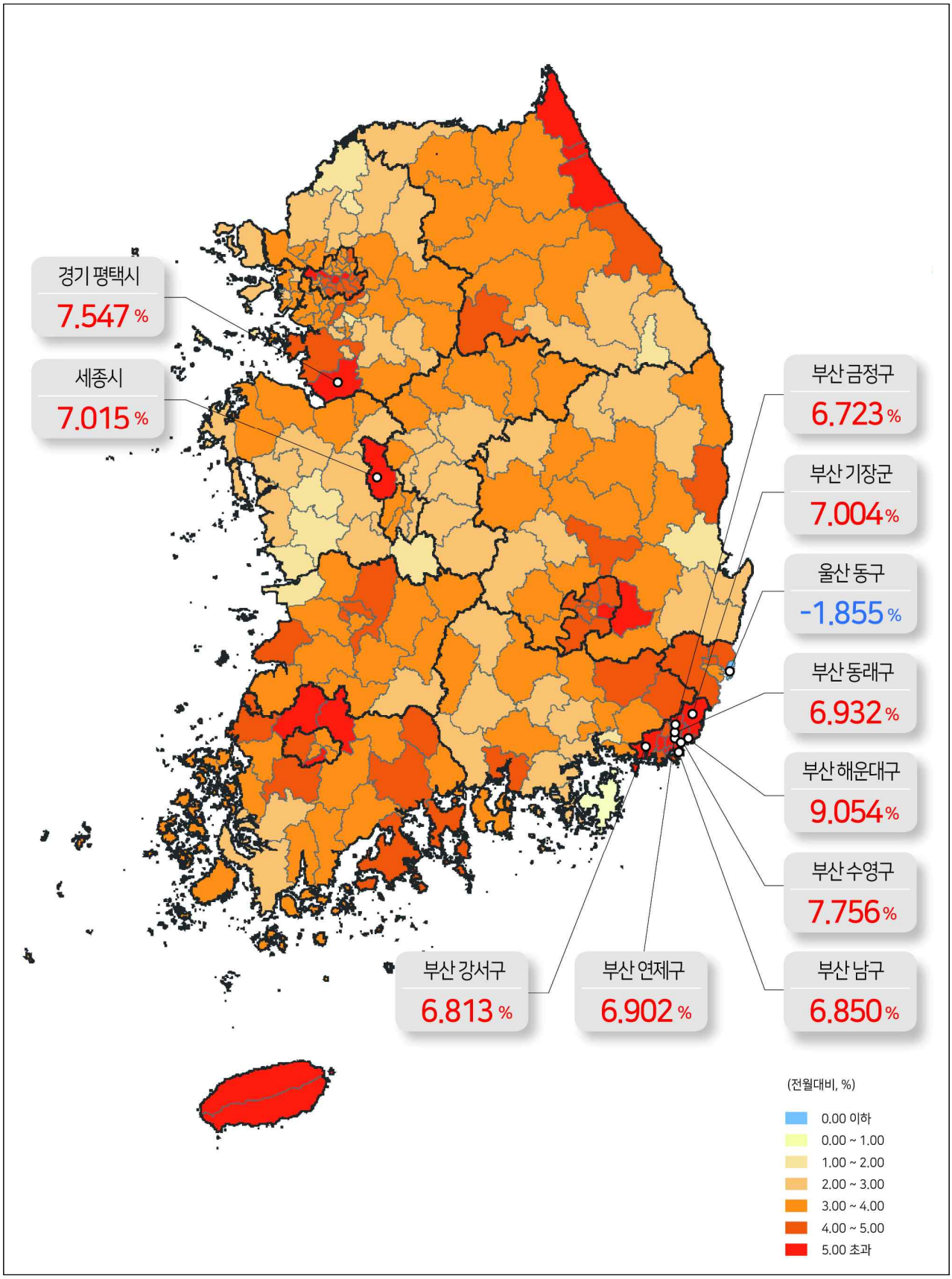
□ 지가변동률은「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제19조, 시행령 제17조에 의해 **지가 동향 및 거래 상황을 조사하여 토지정책 수행 등**을 위한 목적으로 사용된다.

☞ 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리'(stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템'(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 에서 확인할 수 있습니다.

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 나정재 사무관(토지거래량, ☎ 044-201-3402) 및
부동산평가과 박종용 사무관(지가변동률, 044-201-3425)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임1 **'17년 지역별 연간 지가변동률**

1 전국 지가변동률 색인도



2 시도별 분기별 지가변동률 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2014				2015				2016				2017			
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4
전국	0.45	0.48	0.49	0.53	0.48	0.59	0.60	0.72	0.56	0.68	0.72	0.71	0.74	1.10	1.06	0.93
서울	0.69	0.59	0.69	0.67	0.57	0.69	0.69	0.72	0.57	0.76	0.83	0.78	0.75	1.34	1.20	0.96
부산	0.39	0.57	0.59	0.70	0.63	0.83	0.74	0.86	0.86	1.05	1.08	1.12	1.14	1.72	1.90	1.59
대구	0.62	0.79	0.79	0.91	0.87	0.93	1.07	1.13	1.01	0.98	0.91	0.98	1.00	1.08	1.26	1.16
인천	0.37	0.25	0.32	0.39	0.37	0.53	0.54	0.50	0.34	0.48	0.47	0.43	0.67	0.77	0.90	0.72
광주	0.23	0.37	0.30	0.40	0.59	0.74	0.67	0.85	0.63	0.60	0.65	0.91	0.70	1.37	1.23	0.81
대전	0.25	0.24	0.77	0.57	0.49	0.70	0.76	1.12	0.77	0.88	0.89	0.86	0.74	0.78	0.89	0.90
울산	0.40	0.49	0.50	0.45	0.39	0.72	0.61	0.78	0.63	0.55	0.52	0.63	0.59	0.90	0.95	1.05
세종	1.31	1.49	1.21	0.44	0.35	1.14	1.22	1.79	0.89	1.20	1.38	1.22	1.23	1.75	2.17	1.69
경기	0.26	0.37	0.27	0.33	0.35	0.41	0.43	0.52	0.37	0.58	0.64	0.63	0.68	1.00	0.87	0.85
강원	0.32	0.42	0.47	0.55	0.50	0.68	0.69	0.75	0.62	0.72	0.77	0.78	0.83	1.01	0.96	0.96
충북	0.30	0.46	0.48	0.44	0.47	0.49	0.46	0.47	0.39	0.46	0.54	0.51	0.45	0.76	0.99	0.85
충남	0.23	0.40	0.34	0.42	0.27	0.36	0.35	0.53	0.40	0.49	0.49	0.51	0.49	0.72	0.92	0.82
전북	0.39	0.39	0.34	0.45	0.47	0.53	0.56	0.72	0.54	0.50	0.51	0.59	0.63	0.95	0.91	0.79
전남	0.53	0.39	0.38	0.50	0.53	0.67	0.78	0.80	0.55	0.58	0.67	0.77	0.78	1.05	1.12	0.89
경북	0.48	0.61	0.61	0.70	0.53	0.64	0.66	0.80	0.65	0.67	0.59	0.60	0.77	0.81	0.80	0.68
경남	0.38	0.52	0.49	0.58	0.47	0.55	0.54	0.65	0.58	0.55	0.58	0.63	0.66	0.82	0.83	0.75
제주	0.93	0.82	0.89	1.04	0.87	0.82	1.10	4.62	3.64	2.01	1.27	1.19	1.24	1.40	1.37	1.34

범례(%) 0.0 미만 | 0.0 이상 ~0.3 미만 | 0.3 ~0.6 | 0.6 ~0.9 | 0.9 ~1.2 | 1.2 ~1.5 | 1.5 이상

3 시군구별 상·하위 지역 현황

(단위 : %)

상위 5개 지역(연간)					하위 5개 지역(연간)				
시군구	2014	2015	2016	**2017**	시군구	2014	2015	2016	**2017**
부산 해운대	2.36	3.82	7.41	**9.05**	울산 동구	2.31	1.44	-0.41	**-1.86**
부산 수영	2.51	3.38	4.55	**7.76**	경남 거제	2.47	2.19	-0.48	**0.33**
경기 평택	1.30	2.92	4.22	**7.55**	전북 군산	1.47	1.89	1.26	**1.17**
세종	4.53	4.57	4.78	**7.02**	경기 연천	0.27	0.73	1.11	**1.50**
부산 기장	2.86	2.99	3.84	**7.00**	경기 동두천	0.27	0.85	1.26	**1.66**

4 시도별 주요 변동 사유('17년 연간 지가변동률)

구 분	주요 상승지역		
	시군구	변동률	주요 변동사유
서 울	강서구	5.48	·마곡지구 개발사업의 원활한 진행 및 김포공항 주변 고도제한 완화 기대감
	마포구	5.32	·홍대상권 활성화 및 연트럴파크, 망리단길 등 신규 상권의 성장
부 산	해운대구	9.05	·LCT사업 및 센텀2지구, 동해남부선 폐선부지 등 개발호재로 상승
	수영구	7.76	·남천 및 광안구역 등 주택재개발사업 진척과 해안가 상업용지 수요
대 구	수성구	5.54	·범어 및 만촌동 일대 재개발 사업 등 기대감으로 인한 단독주택 수요
	중구	4.62	·교통편의성이 양호한 지역 중심의 상업용 임대 및 원룸 수요 증가
인 천	부평구	3.86	·부평역 상권 활성화 및 청천2구역 재개발 등 주거환경 개선 기대감
	서구	3.34	·루원시티 조성, 제3연육교 착공예정 및 서울지하철 7호선 연장사업
광 주	남구	5.23	·도시첨단국가산단 착공 및 도시첨단지방산단 GB 해제 등
	광산구	4.70	·송정역세권개발 가시화 및 첨단 2, 3지구 준공에 따른 배후수요 증가
대 전	유성구	3.88	·유성복합터미널 진행 및 도안신도시 2, 3단계 사업 가시화
	서구	3.34	·도안신도시 1단계 및 관저지구 중심으로 근린생활시설 및 원룸 수요 증가
울 산	중구	4.90	·장현도시첨단산업단지 조성 계획 및 우정동 등 재개발사업 진행
	북구	4.27	·호계매곡, 송정택지개발지구 중심 유입인구 증가 및 송정역 개발사업 등
세 종	세종시	7.02	·공공기관 추가 이전 기대감과 6생활권 개발 진척에 따른 인근 투자수요
경 기	평택시	7.55	·고덕국제신도시, 브레인시티 등 개발 진척과 미군기지 이전에 따른 투자수요
	성남 수정구	4.67	·제2, 3판교테크노밸리 개발 기대감 및 위례신도시 성숙
강 원	속초시	5.81	·동서고속철도사업 가시화 및 수도권 접근성 향상에 따른 투자 수요
	양양군	5.71	·동서고속도로 개통('17.6) 및 오색로프웨이 사업 재추진에 따른 기대감
충 북	단양군	3.82	·수중보 완공에 따른 관광객 유입 기대감으로 강변 인근 상업용 수요 증가
	음성군	3.78	·수도권 진출입 양호한 지역의 공업용 수요 증가 및 산업단지 개발
충 남	천안 서북구	3.85	·BIT일반산단 추진 본격화 및 성성지구 개발에 따른 상업용 수요 증가
	아산시	3.66	·아산탕정지구 등 택지개발사업 진행 및 테크노밸리내 상업용 수요 증가
전 북	완주군	4.86	·혁신도시의 지속적 인구유입 및 완주테크노밸리 제2산단 진행
	전주 덕진구	4.37	·에코시티사업지 및 인근 투자수요 증가와 제1산단 재생사업 추진 등
전 남	담양군	5.15	·담양-순창 고속도로 확장개통 및 지속적인 관광수요 증가
	장성군	5.00	·기존산업단지 성숙, 연구개발특구사업 추진 및 친환경 전원주택 수요 증가
경 북	경산시	5.01	·중산지구 개발 등에 따른 거래 증가와 경산 대임 공공주택지구 조성 기대감
	영덕군	4.60	·상주~영덕 고속도로, 동해중부선 건설 등 접근성 향상에 따른 투자수요
경 남	양산시	4.10	·사송 공공주택지구 개발진척 및 도시철도 1호선(양산선) 개발 기대감
	밀양시	4.05	·나노융합국가산단, 농어촌관광휴양단지 조성에 따른 토지수요 증가
제 주	서귀포시	5.57	·제2공항 호재, 신화역사공원 및 영어교육도시 인근 투자수요 지속
	제주시	5.41	·화북상업지구 및 제주 신항 등 개발 기대감과 지속적인 인구유입 증가

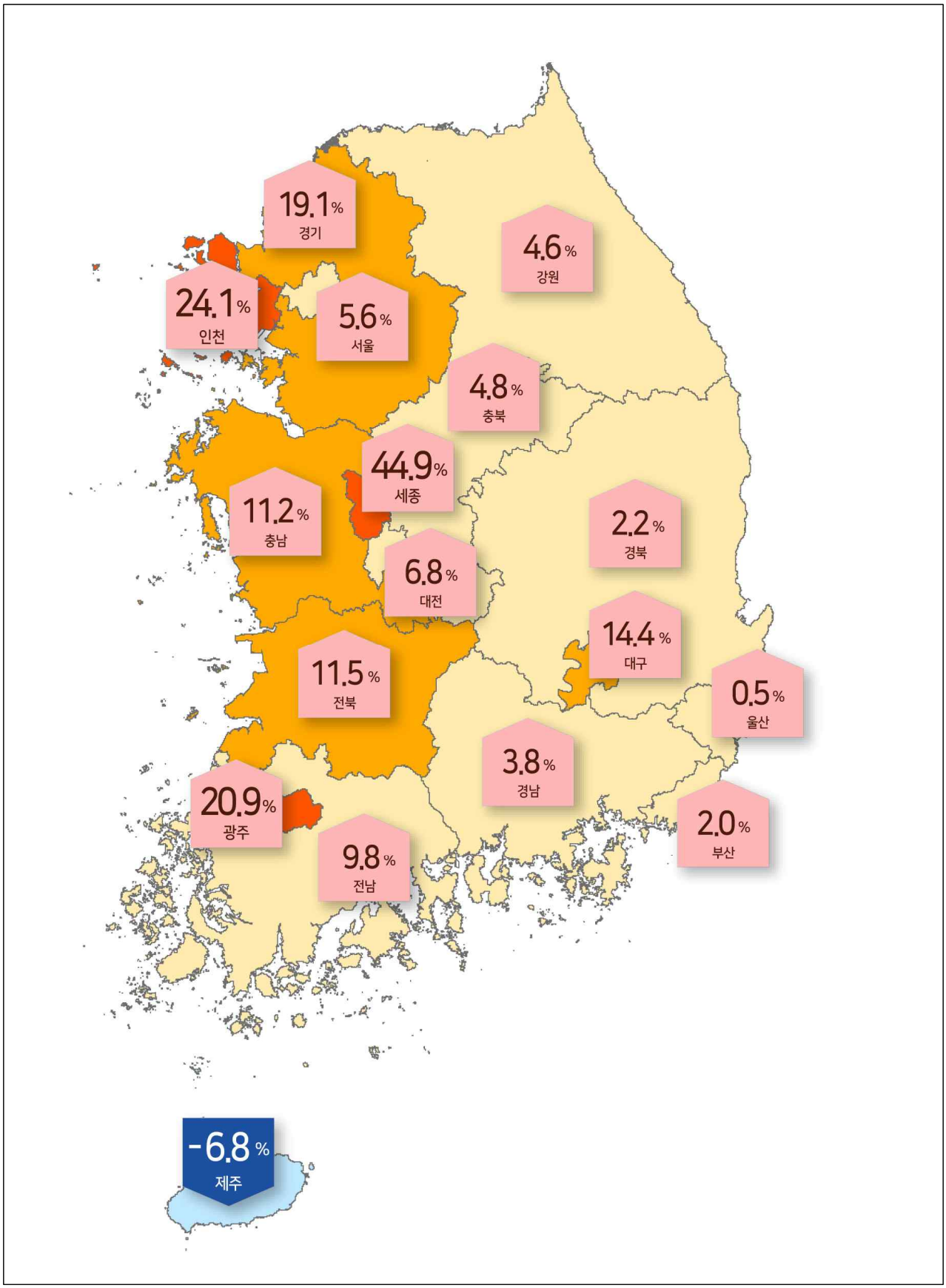
5 시·도별 월별 지가변동률 추이

(단위 : %)

구분	연간				분기(2017년)				월간(2017년)					
	'14	'15	'16	'17	1/4	2/4	3/4	4/4	7	8	9	10	11	12
전국	1.96	2.40	2.70	3.88	0.74	1.10	1.06	0.93	0.39	0.35	0.32	0.29	0.32	0.32
수도권	1.91	2.19	2.53	3.82	0.71	1.14	1.03	0.89	0.39	0.34	0.29	0.27	0.31	0.31
지방	2.06	2.77	2.99	3.97	0.78	1.03	1.12	0.99	0.38	0.37	0.36	0.31	0.34	0.33
서울	2.66	2.69	2.98	4.32	0.75	1.34	1.20	0.96	0.48	0.40	0.32	0.28	0.33	0.34
부산	2.28	3.09	4.18	6.51	1.14	1.72	1.90	1.59	0.66	0.63	0.59	0.53	0.55	0.50
대구	3.15	4.06	3.93	4.58	1.00	1.08	1.26	1.16	0.40	0.42	0.44	0.36	0.41	0.39
인천	1.35	1.95	1.74	3.10	0.67	0.77	0.90	0.72	0.33	0.29	0.28	0.25	0.22	0.24
광주	1.31	2.87	2.82	4.17	0.70	1.37	1.23	0.81	0.44	0.43	0.36	0.22	0.28	0.31
대전	1.84	3.11	3.45	3.36	0.74	0.78	0.89	0.90	0.31	0.26	0.31	0.28	0.31	0.31
울산	1.85	2.52	2.35	3.54	0.59	0.90	0.95	1.05	0.32	0.33	0.30	0.35	0.35	0.35
세종	4.53	4.57	4.78	7.02	1.23	1.75	2.17	1.69	0.82	0.67	0.67	0.43	0.59	0.65
경기	1.24	1.73	2.23	3.45	0.68	1.00	0.87	0.85	0.31	0.28	0.27	0.26	0.30	0.29
강원	1.76	2.64	2.93	3.82	0.83	1.01	0.96	0.96	0.33	0.30	0.33	0.30	0.30	0.36
충북	1.69	1.90	1.92	3.08	0.45	0.76	0.99	0.85	0.30	0.33	0.36	0.31	0.31	0.23
충남	1.39	1.51	1.90	2.98	0.49	0.72	0.92	0.82	0.32	0.30	0.29	0.26	0.29	0.27
전북	1.58	2.31	2.15	3.33	0.63	0.95	0.91	0.79	0.30	0.29	0.32	0.27	0.28	0.25
전남	1.80	2.80	2.60	3.90	0.78	1.05	1.12	0.89	0.40	0.36	0.36	0.28	0.33	0.29
경북	2.42	2.65	2.54	3.09	0.77	0.81	0.80	0.68	0.28	0.26	0.25	0.22	0.21	0.24
경남	1.97	2.23	2.36	3.09	0.66	0.82	0.83	0.75	0.30	0.26	0.26	0.23	0.27	0.25
제주	3.73	7.57	8.33	5.46	1.24	1.40	1.37	1.34	0.44	0.49	0.44	0.41	0.45	0.48

붙임2 '17년 지역별 전년 대비 토지거래 증감률

1 전국 전체토지 거래증감률 색인도



2 지역별 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량 추이

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	2015년	2016년	이전 5년 ('12~'16년) 연평균 거래량	2017년	증감률(%)		
					2015년 대비	2016년 대비	이전 5년 연평균 대비
전 국	**3,086,529**	**2,995,159**	**2,602,450**	**3,314,801**	**7.4**	**10.7**	**27.4**
수도권	**1,202,029**	**1,268,314**	**958,770**	**1,468,472**	**22.2**	**15.8**	**53.2**
서 울	356,882	366,447	269,110	387,063	8.5	5.6	43.8
인 천	144,811	150,130	119,444	186,285	28.6	24.1	56.0
경 기	700,336	751,737	570,215	895,124	27.8	19.1	57.0
지 방	**1,884,500**	**1,726,845**	**1,643,680**	**1,846,329**	**△2.0**	**6.9**	**12.3**
지방광역시	**531,287**	**446,051**	**446,637**	**479,563**	**△9.7**	**7.5**	**7.4**
부 산	212,102	182,365	166,080	186,011	△12.3	2.0	12.0
대 구	116,569	90,289	101,752	103,280	△11.4	14.4	1.5
광 주	74,996	62,365	66,733	75,374	0.5	20.9	12.9
대 전	53,378	52,131	49,837	55,681	4.3	6.8	11.7
울 산	74,242	58,901	62,235	59,217	△20.2	0.5	△4.8
지방 도	**1,353,213**	**1,280,794**	**1,195,104**	**1,366,766**	**1.0**	**6.7**	**14.4**
강 원	121,343	142,990	118,661	149,581	23.3	4.6	26.1
충 북	107,058	111,354	102,809	116,748	9.1	4.8	13.6
충 남	180,416	176,336	162,665	196,001	8.6	11.2	20.5
전 북	128,064	125,049	124,318	139,390	8.8	11.5	12.1
전 남	173,440	165,584	154,887	181,873	4.9	9.8	17.4
경 북	256,681	216,166	219,198	220,890	△13.9	2.2	0.8
경 남	266,608	238,440	230,725	247,492	△7.2	3.8	7.3
제 주	73,869	71,957	57,687	67,095	△9.2	△6.8	16.3
세 종*	45,734	32,918	30,192	47,696	4.3	44.9	58.0

* 세종시는 이전 4년으로 계산한 수치임('12.7월 출범)

3 지역별 순수토지 거래량 추이

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	2015년	2016년	이전 5년 ('12~'16년) 연평균 거래량	**2017년**	증감률(%)		
					2015년 대비	2016년 대비	이전 5년 연평균 대비
전 국	**1,124,686**	**1,111,974**	**1,008,184**	**1,160,707**	**3.2**	**4.4**	**15.1**
수도권	**251,572**	**279,964**	**218,301**	**303,302**	**20.6**	**8.3**	**38.9**
서 울	18,136	18,978	15,794	19,102	5.3	0.7	20.9
인 천	21,393	22,144	18,148	25,991	21.5	17.4	43.2
경 기	212,043	238,842	184,358	258,209	21.8	8.1	40.1
지 방	**873,114**	**832,010**	**789,883**	**857,405**	**△1.8**	**3.1**	**8.5**
지방광역시	**88,231**	**77,071**	**73,398**	**77,153**	**△12.6**	**0.1**	**5.1**
부 산	27,284	22,607	21,752	22,510	△17.5	△0.4	3.5
대 구	16,393	13,780	14,806	14,146	△13.7	2.7	△4.5
광 주	13,828	11,781	11,298	11,949	△13.6	1.4	5.8
대 전	9,032	7,062	6,804	6,931	△23.3	△1.9	1.9
울 산	21,694	21,841	18,739	21,617	△0.4	△1.0	15.4
지방 도	**784,883**	**754,939**	**715,917**	**780,252**	**△0.6**	**3.4**	**9.0**
강 원	74,581	77,930	71,258	84,543	13.4	8.5	18.6
충 북	60,986	61,654	58,298	64,419	5.6	4.5	10.5
충 남	107,045	107,393	97,805	116,370	8.7	8.4	19.0
전 북	77,725	75,871	78,233	85,510	10.0	12.7	9.3
전 남	117,378	115,159	109,142	127,457	8.6	10.7	16.8
경 북	156,748	139,426	140,681	135,487	△13.6	△2.8	△3.7
경 남	134,801	124,221	117,807	118,708	△11.9	△4.4	0.8
제 주	49,396	45,331	37,058	37,243	△24.6	△17.8	0.5
세 종*	6,223	7,954	7,044	10,515	69.0	32.2	49.3

* 세종시는 이전 4년으로 계산한 수치임('12.7월 출범)

4 용도지역 및 지목별 전체 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	2015년	2016년	이전 5년 ('12~'16년) 연평균 거래량	**2017년**	증감률(%)		
					2015년 대비	2016년 대비	이전 5년 연평균 대비
용도지역별	**3,086,529**	**2,995,159**	**2,602,450**	**3,314,801**	**7.4**	**10.7**	**27.4**
주거지역	1,786,489	1,703,230	1,457,364	1,742,960	△2.4	2.3	19.6
상업지역	232,643	225,041	187,470	314,444	35.2	39.7	67.7
공업지역	65,053	60,170	55,574	64,501	△0.8	7.2	16.1
녹지지역	203,599	200,029	176,892	217,045	6.6	8.5	22.7
개발제한구역	31,210	34,804	27,099	38,245	22.5	9.9	41.1
용도미지정	39,338	56,542	36,949	185,124	370.6	227.4	401.0
관리지역	551,917	538,490	493,456	561,314	1.7	4.2	13.8
농림지역	162,101	162,272	153,138	177,355	9.4	9.3	15.8
자연환경 보전지역	14,179	14,581	14,509	13,813	△2.6	△5.3	△4.8
지목별	**3,086,529**	**2,995,159**	**2,602,450**	**3,314,801**	**7.4**	**10.7**	**27.4**
전	271,869	267,868	242,325	283,057	4.1	5.7	16.8
답	303,182	291,476	274,202	311,862	2.9	7.0	13.7
대지	2,141,968	2,059,638	1,760,125	2,286,664	6.8	11.0	29.9
임야	218,864	223,194	196,156	256,573	17.2	15.0	30.8
공장용지	26,276	29,495	23,896	32,898	25.2	11.5	37.7
기타	124,370	123,488	105,746	143,747	15.6	16.4	35.9
건물유형별* (대지+공장용지)	**2,168,244**	**2,089,133**	**1,784,021**	**2,319,562**	**7.0**	**11.0**	**30.0**
주거용	1,617,500	1,514,935	1,310,789	1,615,493	△0.1	6.6	23.2
상업업무용	221,638	236,215	180,358	351,873	58.8	49.0	95.1
공업용	15,193	16,913	14,068	22,483	48.0	32.9	59.8
기타건물	18,907	21,803	19,313	23,512	24.4	7.8	21.7
나지	295,006	299,267	259,492	306,201	3.8	2.3	18.0

* 전체토지 거래량 중 대지, 공장용지를 건물유형별로 집계한 수치임