

## <장관 동정>

# 김현미 장관 “저소득층 어르신 위한 공공임대주택 확대 밝혀” 공공실버주택 현장 방문

- 김현미 국토교통부 장관은 12일(화) 65세 이상 어르신들이 거주하는 공공실버주택\* 현장을 방문하여,
  - 저소득층 어르신들이 불편함을 없는지 살펴보고, 주거복지에 있어서 소외되는 계층이 없도록 최선을 다 하겠다는 메시지를 전달하였다.
  - \* 영구임대주택의 저층부(1~2층)에 복지관을 설치하여 주거와 복지 서비스를 함께 제공하는 공공임대주택으로, 무장애(Barrier-Free) 디자인을 적용하여 주택내부는 문턱 제거, 높낮이 조절 세면대 등 고령자 편의 설계 도입
- 김 장관은 “저출산 고령화로 인구구조가 변화하고 있는 상황에서 미래세대인 청년과 신혼부부 등을 위한 주거복지 확대뿐만 아니라 고령사회에 대비해 저소득층 어르신을 위한 공공임대주택도 확대해 나가겠다”고 밝혔다.
  - 이를 위해 국토부는 내년부터 ‘22년까지 어르신을 위한 공공임대주택을 총 5만실(연 1만실)을 공급할 계획으로,
  - 공공실버주택과 같이 복지시설과 임대주택을 복합 건설하거나, 복지시설과 인접한 곳에 임대주택을 건설하고 지자체·비정부기구(NGO) 등 지역자원을 활용하여 복지서비스를 연계해 나갈 계획이다.
  - 또한, 노후주택을 매입한 뒤 리모델링·재건축하여 어르신들이 함께 어울려 살 수 있는 공동홈도 공급할 계획이며,
  - 기존주택을 임차하여 저렴하게 재공급하는 고령자 전세임대도 추진해 나갈 계획이다.

- 김 장관은 이번 현장 방문을 통해 어르신들이 실제로 생활하시는 임대주택과 복지관을 살펴보고,
  - “어르신들은 집에서 머무는 시간이 많고 신체 기능이 약하시기 때문에 집안에서 안전사고를 예방하는 게 중요하다”며
  - 이를 위해 “문턱 제거·안전손잡이·높낮이 조절 세면대 등 무장애 설계를 확대해 나갈 필요가 있고, 어르신들의 눈높이에 맞춘 디자인도 적극 도입해 나가겠다”고 강조하였다.
  - 어르신의 고독사 문제에 대해서도 함께 잘사는 공동체 회복과 함께 홀몸 노인 안심센서 등 첨단 장비를 활용한 안전망도 보급해 나갈 것을 약속했다.
  - 한편, 복지관 운영에 있어서는 “지자체에서 각별히 관심을 가지고 건강관리와 문화서비스 등 맞춤형 프로그램을 개발하여 어르신들이 행복하고 즐겁게 살 수 있도록 해줄 것”을 주문하면서,
  - “젊은 층을 위한 주거정책과 더불어 어르신에 대한 주거복지 강화를 통해 전 세대를 포괄하여 어느 누구도 소외되지 않는 촘촘한 주거복지망을 차질없이 추진해 나가겠다”고 강조하였다.

2017. 9. 12.

국토교통부 대변인

# 장관님 공공실버주택 현장 방문계획

## □ 추진 배경

- 어르신이 거주하고 있는 공공실버주택을 직접 방문하여 살펴보고, 어르신 맞춤형 주거복지 지원 확대 의지 표명

### ◆ 공공실버주택

- (개념) 고령자임대주택(영구임대)의 저층부(1~2층)에 복지관을 설치하여 주거와 복지 서비스를 함께 제공하는 공공임대주택으로, 무장애(Barrier-Free) 디자인을 적용하여 주택내부는 문턱제거, 높낮이 조절 세면대 등 고령자 편의 설계 도입
- (현황) 시범사업으로 성남위례와 목련지구가 운영중이며, '16년과 '17년에 2차례 공모를 통해 선정된 20개소에서 공사 착공 또는 사업승인 절차 진행중

## □ 방문 개요

- 일 시 : '17.9.12(화), 14:00~15:00
- 장 소 : 성남위례 공공실버주택 및 노인복지관  
\* 성남시 수정구 위례광장로 311, 위례 35단지
- 참 석 : (우리부) 장관님, 대변인, 공공주택공급과장 등  
(L H) 사 장, 주거복지본부장 등, (복지관) 복지관장 등

## □ 일정 계획

시 간	소요	내 용	비 고
~ 14:00		위례 공공실버복지관 도착	
14:00~ 14:10	10'	공공실버주택 현황 설명(* 복지관장) * 장소 : 복지관 2층 카페	동영상
14:10~ 14:40	30'	복지관 시설 방문(2층→옥상→1층) (2층) 강당 → 프로그램실 (옥상) 옥상텃밭 (1층) 체육실 → 식당 → 물리치료실	
14:40~ 15:00	20'	공공실버주택 세대 방문(3503동-411호)	
15:00~		이동	