


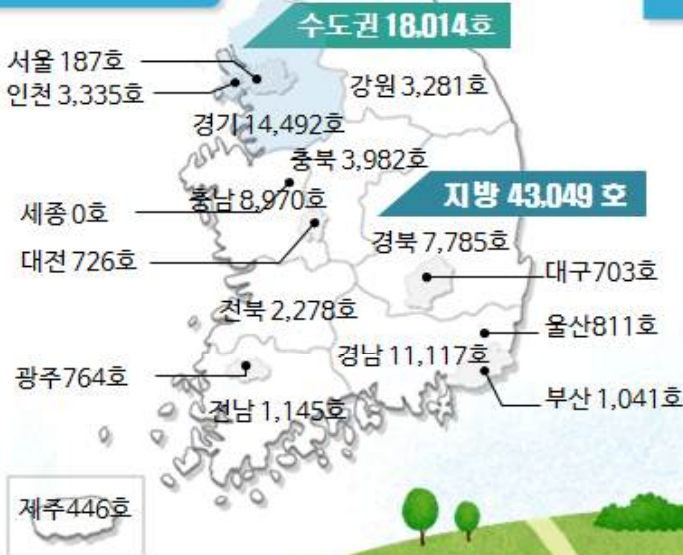
 국토교통부	보도자료		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시 2017. 3. 29(수) 총 4매(본문 2, 붙임 2)		
담당부서 주택정책과	담당자 • 과장 김영국, 사무관 장기영 • ☎ (044)201-3325		
보도일시	2017년 3월 30일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 29(수) 11:00 이후 보도 가능		

2월말 전국 미분양 61,063호, 전월대비 3.0% (1,750호) 증가

- 준공후 미분양(9,136호)은 전월대비 2.1% (194호) 감소 -

전국 미분양 주택 현황 (17년 2월)

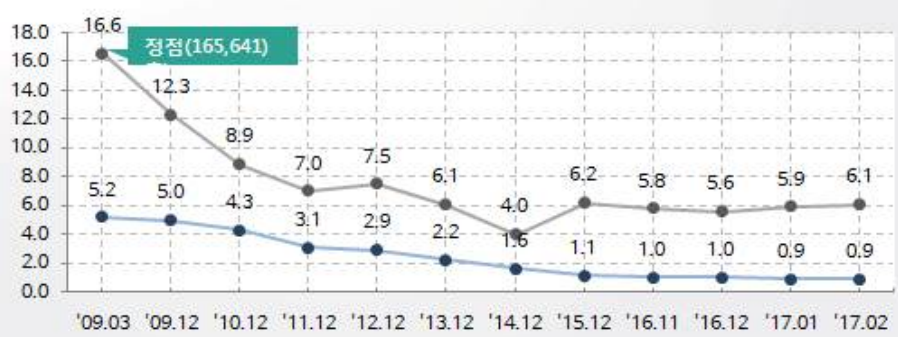
전국 미분양 현황



규모별 현황



미분양 주택수



□ 국토교통부(장관:강호인)는 2월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(59,313호)대비 3.0%(1,750호) 증가한 총 61,063호로 집계되었으며,

* '16.11월 57,582호 → '16.12월 56,413호 → '17.1월 59,313호 → '17.2월 61,063호

○ 준공후 미분양은 2월말 기준으로 전월(9,330호)대비 2.1%(194호) 감소한 총 9,136호로 집계되었다고 밝혔다.

* '16.11월 10,168호 → '16.12월 10,011호 → '17.1월 9,330호 → '17.2월 9,136호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 18,014호로, 전월(18,938호) 대비 4.9%(924호) 감소하였고,

○ 지방은 43,049호로, 전월(40,375호) 대비 6.6%(2,674호) 증가하였다.

* 신규 등 증가분 : '17.1월 7,608호 → '17.2월 5,557호(수도권 686호, 지방 4,871호)

* 기존 미분양 해소분 : '17.1월 4,708호 → '17.2월 3,807호(수도권 1,610호, 지방 2,197호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(6,914호)대비 372호 증가한 7,286호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(52,399호) 대비 1,378호 증가한 53,777호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'17.2월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.11	'16.12	'17.1	'17.2	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	57,582	56,413	59,313	61,063	1,750	3.0%
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	18,235	16,689	18,938	18,014	△924	△4.9%
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	268	274	205	187	△18	△8.8%
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,571	3,053	3,641	3,335	△306	△8.4%
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	14,396	13,362	15,092	14,492	△600	△4.0%
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,347	39,724	40,375	43,049	2,674	6.6%
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,110	1,171	1,102	1,041	△61	△5.5%
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	978	915	828	703	△125	△15.1%
광주	784	3,348	323	247	735	691	554	818	764	△54	△6.6%
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	606	644	551	726	175	31.8%
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	509	481	682	811	129	18.9%
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,605	3,314	3,466	3,281	△185	△5.3%
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,920	3,989	4,043	3,982	△61	△1.5%
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,073	9,323	9,094	8,970	△124	△1.4%
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,533	2,382	2,468	2,278	△190	△7.7%
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,344	1,245	1,153	1,145	△8	△0.7%
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,266	7,421	8,032	7,785	△247	△3.1%
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	7,414	8,014	7,785	11,117	3,332	42.8%
제주	97	954	588	124	114	298	271	353	446	93	26.3%

참고 2

'17.2월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.11	'16.12	'17.1	'17.2	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,168	10,011	9,330	9,136	△ 194	△ 2.1
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	5,135	4,821	4,398	4,147	△ 251	△ 5.7%
서울	1,000	1,092	558	303	152	115	75	56	90	34	60.7%
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,488	1,283	1,279	1,221	△ 58	△ 4.5%
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,532	3,463	3,063	2,836	△ 227	△ 7.4%
지 방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,033	5,190	4,932	4,989	57	1.2%
부산	1,323	873	1,019	478	499	254	247	238	182	△ 56	△ 23.5%
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	-	-	6	6	순증
광주	249	121	118	218	215	203	227	214	191	△ 23	△ 10.7%
대전	231	703	576	401	163	179	228	279	276	△ 3	△ 1.1%
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	14	14	14	-	-
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,093	1,085	1,010	1,032	22	2.2%
충북	909	585	314	229	246	630	621	600	575	△ 25	△ 4.2%
충남	3,040	1,841	829	256	280	567	563	535	563	28	5.2%
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	789	752	673	788	115	17.1%
전남	974	691	681	969	578	438	452	445	444	△ 1	△ 0.2%
경북	2,569	962	410	356	184	313	362	344	413	69	20.1%
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	485	549	474	358	△ 116	△ 24.5%
제주	88	183	429	94	20	68	90	106	147	41	38.7%