



국토교통부

보도자료

배포일시 2017. 6. 15(목) / 총 7매(본문 5, 붙임 2)

담당
부서

주택정책과

담당자

• 과장 김영국, 사무관 최철승, 주무관 이현주
• ☎ (044)201-4089, 3329

보도일시

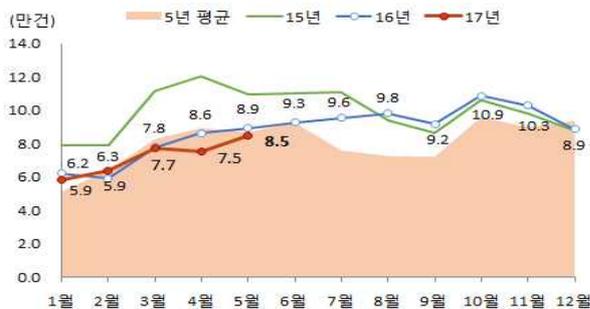
2017년 6월 16일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 6. 15(목) 11:00 이후 보도 가능

5월 전국 주택매매거래량은 85,046건으로 예년수준에 근접

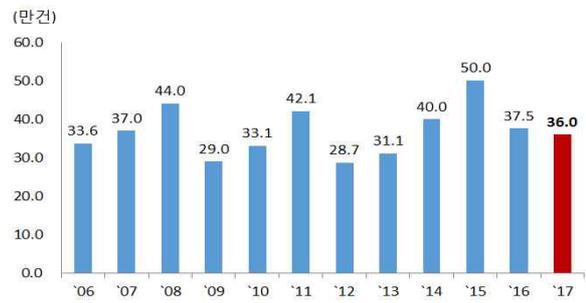
- 전월세 거래량은 13.9만 건으로 전년동월 대비 소폭(0.7%) 증가 -

□ 5월 주택매매거래량은 85,046건으로, 전월대비 12.8% 증가하면서, 전년 동월(89,267건) 및 5년 평균(87,106건) 대비 소폭 낮은 수준을 나타냈다.

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 5월 누계 주택매매거래량 >

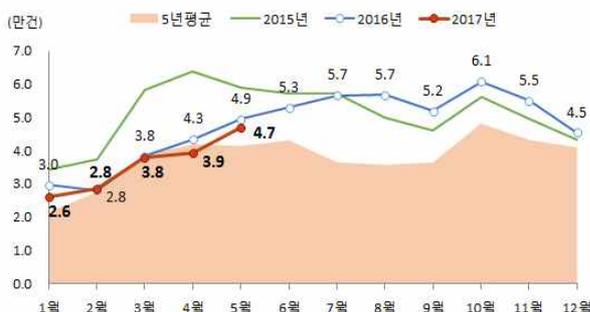


○ 지역별로는 수도권과 지방의 차별화가 뚜렷이 나타나고 있으며,

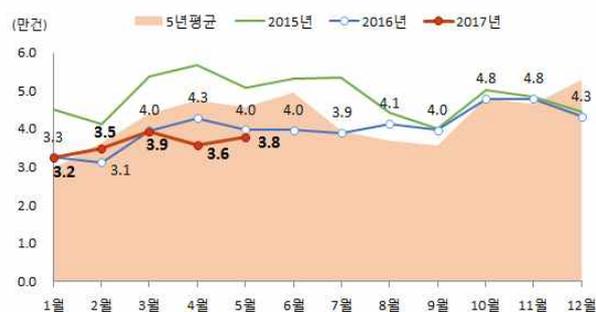
- 서울*을 중심으로 거래가 확대되면서, 수도권 거래량은 5년 평균 대비 13.8% 높은 수준이었다.

* 서울 주택매매거래량(천건) : ('17.1월)9.2 (2월)9.8 (3월)13.3 (4월)14.8 (5월)18.7

< 월별 수도권 주택매매거래량 >



< 월별 지방 주택매매거래량 >



< '17.5월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.5월	'17.4월	'16.5월	증감률('17년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월 比	전월 比	5년 5월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 5월누계 평균比
전 국	85,046	75,381	89,267	△4.7%	12.8%	△2.4%	359,760	△4.1%	△4.0%
수도권	47,093	39,467	49,477	△4.8%	19.3%	13.8%	178,897	△5.4%	4.5%
서 울	18,665	14,844	19,217	△2.9%	25.7%	30.0%	65,773	△5.1%	13.2%
지 방	37,953	35,914	39,790	△4.6%	5.7%	△17.0%	180,863	△2.8%	△11.1%

- (유형별) '17.5월 아파트 거래량(53,387건)은 전년동월 대비 5.3%, 연립·다세대(18,688건)는 0.7%, 단독·다가구 주택(12,971건)은 7.8% 각각 감소하였으며,
- '17.1~5월 누계기준, 아파트 거래량(227,190건)은 전년동기 대비 4.7%, 연립·다세대(76,773건)는 1.8%, 단독·다가구(55,797건)는 4.7% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '17.5월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.5월	'17.4월	'16.5월	증감률('17년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월 比	전월 比	5년 5월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 5월누계 평균比
전 체	85,046	75,381	89,267	△4.7%	12.8%	△2.4%	359,760	△4.1%	△4.0%
아파트	53,387	46,811	56,369	△5.3%	14.0%	△8.9%	227,190	△4.7%	△11.7%
연립· 다세대	18,688	16,890	18,823	△0.7%	10.6%	17.1%	76,773	△1.8%	14.8%
단독· 다가구	12,971	11,680	14,075	△7.8%	11.1%	3.3%	55,797	△4.7%	10.4%

□ '17.5월 전월세 거래량은 138,795건으로, 전년동월(13.8만건) 및 전월(13.4만건) 대비 증가하였으며,

○ '17.1~5월 누계기준으로는 74.1만건으로 전년동기 대비 4.4% 증가하였다.

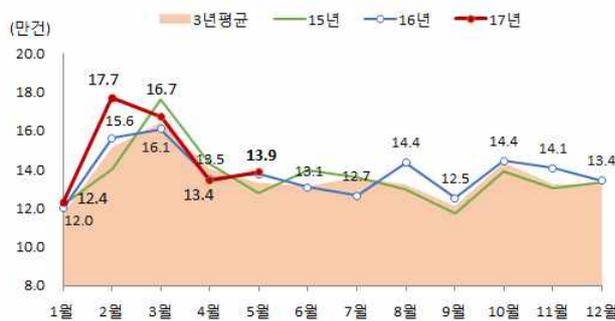
* 5월 거래량(만건) : ('14)13.4 → ('15)12.8 → ('16)13.8 → ('17)13.9

* 5월 누계 거래량(만건) : ('14)70.1 → ('15)70.9 → ('16)71.0 → ('17)74.1

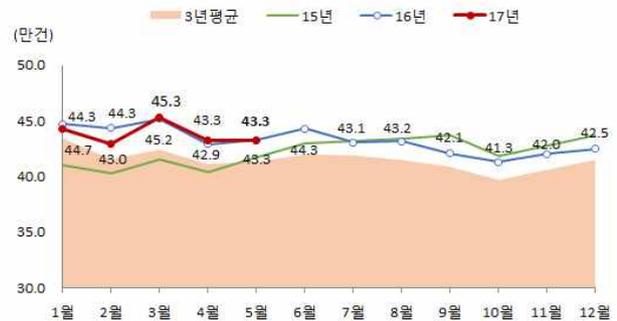
□ '17.5월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 43.3%로, 전년동월(43.3%) 및 전월(43.3%)과 유사한 수준을 보였다.

* 연도별 5월 월세비중(%) : ('14)39.0 → ('15)41.8 → ('16)43.3 → ('17)43.3

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



□ (지역별) '17.5월 수도권 전월세 거래량(93,954건)은 전년동월 대비 3.3% 증가, 지방(44,841건)은 4.4% 감소하였다.

《 '17.5월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.5월	'17.4월	'16.5월	증감률('17년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 5월누계 평균비
전 국	138,795	134,383	137,810	0.7%	3.3%	4.2%	741,263	4.4%	4.9%
수도권	93,954	89,339	90,911	3.3%	5.2%	4.6%	487,711	5.9%	4.7%
서 울	45,408	43,096	43,160	5.2%	5.4%	6.2%	242,928	8.2%	7.2%
지 방	44,841	45,044	46,899	△4.4%	△0.5%	3.3%	253,552	1.5%	5.2%

□ (유형별) '17.5월 아파트 전월세 거래량(60,386건)은 전년동월 대비 3.3% 감소, 아파트 외(78,409건)는 4.1% 증가하였다.

《 '17.5월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	138,795	60,386	△3.3%	2.5%	78,409	4.1%	3.9%
수도권	93,954	36,234	△1.5%	3.7%	57,720	6.6%	6.1%
서울	45,408	14,715	4.2%	5.6%	30,693	5.7%	5.2%
지방	44,841	24,152	△6.0%	0.7%	20,689	△2.4%	△1.7%

□ (임차유형별) '17.5월 전세 거래량(78,757건)은 전년동월 대비 0.7% 증가, 월세(60,038건)는 0.7% 증가하였다.

《 '17.5월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.5월 거래량			증감률 (전년동월비 / 전월비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	138,795	78,757	60,038	0.7% / 3.3%	0.7% / 3.4%	0.7% / 3.1%
수도권	93,954	54,750	39,204	3.3% / 5.2%	2.7% / 4.0%	4.2% / 6.9%
서울	45,408	25,516	19,892	5.2% / 5.4%	5.8% / 5.6%	4.5% / 5.0%
지방	44,841	24,007	20,834	△4.4% / △0.5%	△3.6% / 2.1%	△5.3% / △3.2%

□ (누계 월세비중) '17.1~5월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 43.8%로 전년동기 대비 소폭(0.3%p) 감소하였다.

《 연도별 5월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'15	'16	'17	'15	'16	'17	'15	'16	'17
전 국	41.0	44.1	43.8	34.7	38.7	36.9	46.4	48.6	49.6
수도권	38.6	42.8	42.4	31.9	37.1	35.0	43.9	46.8	47.7
서울	41.5	46.8	45.7	31.0	37.4	34.1	47.5	51.5	51.8
지방	45.8	46.6	46.6	39.6	41.0	39.8	52.1	52.7	54.1

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이현주 주무관(☎ 044-201-3329) 에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '17.5월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.5월	'17.4월	'16.5월	증감률('17년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 5월누계 평균비
전 국	85,046	75,381	89,267	△4.7%	12.8%	△2.4%	359,760	△4.1%	△4.0%
수도권	47,093	39,467	49,477	△4.8%	19.3%	13.8%	178,897	△5.4%	4.5%
서울	18,665	14,844	19,217	△2.9%	25.7%	30.0%	65,773	△5.1%	13.2%
강북	9,093	7,508	9,404	△3.3%	21.1%	25.2%	33,326	△5.6%	13.5%
강남	9,572	7,336	9,813	△2.5%	30.5%	35.0%	32,447	△4.6%	12.9%
(강남4구)	4,123	2,863	3,833	7.6%	44.0%	48.5%	12,752	△0.6%	9.9%
인천	6,406	5,536	6,914	△7.3%	15.7%	10.0%	24,945	△7.8%	6.6%
경기	22,022	19,087	23,346	△5.7%	15.4%	3.8%	88,179	△4.8%	△1.7%
지방	37,953	35,914	39,790	△4.6%	5.7%	△17.0%	180,863	△2.8%	△11.1%
지방광역시	16,775	15,803	17,035	△1.5%	6.2%	△17.0%	78,450	3.1%	△10.4%
부산	7,200	6,520	7,811	△7.8%	10.4%	△7.1%	32,321	△2.6%	0.2%
대구	3,081	2,893	2,512	22.7%	6.5%	△35.3%	13,839	16.6%	△31.1%
광주	2,707	2,461	2,370	14.2%	10.0%	△2.5%	13,084	21.7%	△2.3%
대전	2,289	2,461	2,351	△2.6%	△7.0%	0.2%	11,788	4.9%	7.8%
울산	1,498	1,468	1,991	△24.8%	2.0%	△42.9%	7,418	△17.8%	△31.7%
지방도	20,701	19,756	22,406	△7.6%	4.8%	△18.2%	100,484	△7.5%	△12.6%
강원	2,515	2,171	2,623	△4.1%	15.8%	△16.5%	11,945	△16.1%	△4.0%
충북	2,472	2,147	2,457	0.6%	15.1%	△2.6%	10,562	0.5%	△9.0%
충남	2,545	2,381	2,578	△1.3%	6.9%	△28.4%	12,535	△8.6%	△26.0%
전북	2,807	2,708	2,766	1.5%	3.7%	13.5%	12,958	△5.7%	6.3%
전남	2,356	2,372	2,454	△4.0%	△0.7%	△13.4%	11,665	△6.0%	3.8%
경북	3,011	2,960	4,009	△24.9%	1.7%	△36.4%	14,926	△6.5%	△28.8%
경남	4,373	4,392	4,642	△5.8%	△0.4%	△20.3%	21,713	△3.6%	△12.5%
제주	622	625	877	△29.1%	△0.5%	△22.5%	4,180	△24.4%	△13.4%
세종	477	355	349	36.7%	34.4%	101.3%	1,929	44.4%	89.7%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년 평균 5월 거래량임

참고2 '17.5월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.5월	'17.4월	'16.5월	증감률('17년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 5월누계 평균비
전 국	138,795	134,383	137,810	0.7%	3.3%	4.2%	741,263	4.4%	4.9%
수도권	93,954	89,339	90,911	3.3%	5.2%	4.6%	487,711	5.9%	4.7%
서울	45,408	43,096	43,160	5.2%	5.4%	6.2%	242,928	8.2%	7.2%
강북	19,763	18,941	19,370	2.0%	4.3%	1.0%	106,848	5.0%	3.4%
강남	25,645	24,155	23,790	7.8%	6.2%	10.6%	136,080	10.8%	10.5%
(강남4구)	10,472	9,831	9,664	8.4%	6.5%	8.8%	55,698	10.0%	7.9%
인천	7,889	7,374	7,575	4.1%	7.0%	2.4%	37,357	3.7%	△1.6%
경기	40,657	38,869	40,176	1.2%	4.6%	3.3%	207,426	3.8%	3.1%
지방	44,841	45,044	46,899	△4.4%	△0.5%	3.3%	253,552	1.5%	5.2%
지방광역시	19,998	20,411	20,279	△1.4%	△2.0%	1.6%	112,829	3.0%	3.9%
부산	7,639	7,761	7,317	4.4%	△1.6%	3.4%	42,885	6.6%	6.3%
대구	3,963	4,081	4,505	△12.0%	△2.9%	△8.5%	23,399	△2.9%	1.8%
광주	2,627	2,896	2,582	1.7%	△9.3%	11.6%	13,627	5.8%	6.1%
대전	3,821	3,572	3,680	3.8%	7.0%	9.4%	22,676	6.3%	4.5%
울산	1,948	2,101	2,195	△11.3%	△7.3%	△7.9%	10,242	△7.2%	△4.4%
지방도	23,802	23,739	25,362	△6.2%	0.3%	3.7%	135,099	0.8%	5.4%
강원	2,367	2,542	2,329	1.6%	△6.9%	0.4%	14,701	4.6%	6.5%
충북	2,746	2,682	2,624	4.6%	2.4%	3.6%	15,500	5.0%	6.9%
충남	3,876	3,874	5,166	△25.0%	0.1%	△5.1%	22,077	△3.9%	1.2%
전북	2,544	2,324	2,678	△5.0%	9.5%	5.1%	13,714	△2.5%	0.0%
전남	2,381	2,609	2,655	△10.3%	△8.7%	12.1%	14,039	5.3%	18.0%
경북	3,057	3,228	3,287	△7.0%	△5.3%	△5.2%	18,892	△2.7%	0.1%
경남	6,290	5,801	6,079	3.5%	8.4%	10.0%	32,233	1.1%	4.8%
제주	541	679	544	△0.6%	△20.3%	47.8%	3,943	9.2%	41.6%
세종	1,041	894	1,258	△17.2%	16.4%	35.7%	5,624	△6.7%	32.0%