

 국토교통부 중산층 주거혁신 NEW STAY 정책	보도 자료		정부 3.0 개방 · 공유 · 협업	
	배포일시	2016. 12. 15(목) 총 13매(본문 3, 붙임 10)		
	담당부서	• 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 윤정원, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3324, 3329		
	2016년 12월 16일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 15(목) 11:00 이후 보도 가능			

'16.11월 전월세 거래량은 12.3만 건으로 전년동월 대비 6.9% 증가

- 월세비중은 44.0%로 전년동월 대비 0.6%p 감소 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 '16.11월 전월세 거래량은 123,045건으로, 전년동월 대비 6.9% 증가, 전월대비 2.0% 감소하였으며,

○ '16.11월 누계기준으로는 134.1만건으로 전년동기 대비 1.0% 감소하였다고 밝혔다.

* 11월 거래량(만건): ('11)10.7→('12)11.3→('13)10.6→('14)11.3→('15)11.5→('16)12.3

* 11월 누계 거래량(만건): ('11)121.9→('12)121.6→('13)126.2→('14)134.9→('15)135.4→('16)134.1

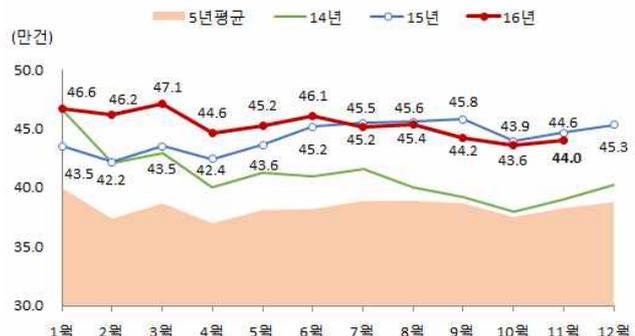
□ 11월 전월세 거래량 중 월세(확정일자를 신고하지 않은 순수월세 제외)가 차지하는 비중은 44.0%로, 전년동월(44.6%) 대비 0.6%p 감소하였으나, 전월(43.6%) 대비로는 0.4%p 증가하였다.

* 11월 월세비중(%): ('11)33.5→('12)34.2→('13)40.0→('14)39.0→('15)44.6→('16)44.0

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



- 지역별 거래량은 수도권(82,340건)은 전년동월 대비 8.3% 증가, 지방(40,705건)은 전년동월 대비 4.2% 증가하였다.

《 '16.11월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'16.11월	'16.10월	'15.11월	증감률('16년 11월)			누계(1~11월)		
				전년동월比	전월比	5년 11월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 11월누계 평균比
전 국	123,045	125,529	115,138	6.9%	△2.0%	10.9%	1,340,915	△1.0%	4.7%
수도권	82,340	85,265	76,058	8.3%	△3.4%	11.3%	879,982	△1.8%	2.9%
서 울	39,126	40,484	35,863	9.1%	△3.4%	12.6%	427,385	△3.5%	2.8%
지 방	40,705	40,264	39,080	4.2%	1.1%	10.2%	460,933	0.6%	8.3%

- 유형별 거래량은 아파트(58,439건)는 전년동월 대비 9.7% 증가, 아파트 외(64,606건)는 전년동월 대비 4.5% 증가하였다.

《 '16.11월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트		아파트 외			
	거래량	거래량	전년동월比	전월比	거래량	전년동월比	전월比
전 국	123,045	58,439	9.7%	0.1%	64,606	4.5%	△3.8%
수도권	82,340	36,345	11.8%	△2.1%	45,995	5.6%	△4.5%
서 울	39,126	14,196	12.3%	△3.5%	24,930	7.3%	△3.3%
지 방	40,705	22,094	6.3%	3.9%	18,611	1.7%	△2.0%

- 임차유형별로는 전세(68,940건)는 전년동월 대비 8.2% 증가, 월세(54,105건)는 전년동월 대비 5.3% 증가하였다.

《 '16.11월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'16.11월 거래량			증감률 (전년동월比/전월比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	123,045	68,940	54,105	6.9% / △2.0%	8.2% / △2.6%	5.3% / △1.1%
수도권	82,340	47,463	34,877	8.3% / △3.4%	9.7% / △4.3%	6.3% / △2.2%
서 울	39,126	21,900	17,226	9.1% / △3.4%	11.8% / △4.5%	5.8% / △1.9%
지 방	40,705	21,477	19,228	4.2% / 1.1%	4.8% / 1.3%	3.5% / 0.9%

□ '16.11월 누계기준, 월세비중은 아파트(39.9%)는 전년동기 대비 1.4%p 증가하였으며, 아파트 외 주택(49.9%)은 1.2%p 증가하였다.

《 연도별 11월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'14	'15	'16	'14	'15	'16	'14	'15	'16
전 국	41.0	44.1	45.3	33.7	38.5	39.9	47.2	48.7	49.9
수 도 권	38.3	42.1	43.9	30.3	36.1	38.1	44.5	46.4	48.1
서 울	40.1	44.5	46.5	27.0	34.4	35.9	47.5	50.0	52.1
지 방	46.5	48.0	48.0	39.6	42.2	42.6	53.6	54.0	54.1

□ 전국 주요 아파트 단지의 순수전세 실거래가격은 아래와 같다.

- 강남 개포 주공1(42.55㎡,5층): ('16.10월) 9,000만원 → ('16.11월) 9,000만원
- 서초 반포 래미안퍼스티지(84.93㎡,26층): ('16.10월) 120,000만원 → ('16.11월) 120,000만원
- 송파 잠실 잠실엘스(59.96㎡): ('16.10월,13층) 67,000만원 → ('16.11월,12층) 67,500만원
- 강동 암사 선사현대(59.64㎡): ('16.10월,16층) 35,000만원 → ('16.11월,15층) 35,000만원
- 노원 중계 주공5(58.46㎡): ('16.10월,10층) 26,000만원 → ('16.11월,15층) 27,000만원
- 강북 미아 에스케이북한산시티(59.98㎡): ('16.10월,3층) 28,000만원 → ('16.11월,4층) 29,000만원
- 분당 정자 한솔마을주공4(35.28㎡,14층): ('16.10월) 18,000만원 → ('16.11월) 18,000만원
- 일산서 일산 후곡마을동성(84.27㎡): ('16.10월,10층) 29,000만원 → ('16.11월,2층) 29,000만원
- 인천 남동 구월 구월힐스테이트(75.30㎡): ('16.10월,20층) 28,000만원 → ('16.11월,23층) 29,500만원
- 해운대 좌 에스케이뷰(59.99㎡): ('16.10월,23층) 19,500만원 → ('16.11월,17층) 21,000만원
- 대구 수성 만촌우방타운1단지(59.73㎡): ('16.10월,5층) 20,000만원 → ('16.11월,11층) 19,000만원
- 제주 외도일 부영1차(49.90㎡,9층): ('16.10월) 13,000만원 → ('16.11월) 14,000만원
- 세종 종촌 현대엠코타운(84.94㎡): ('16.10월,6층) 20,000만원 → ('16.11월,5층) 21,000만원

☞ <참고2> 주요 단지별 전월세 거래금액 자료 참조

□ 전월세 실거래가에 대한 세부정보는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎044-201-3324)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'16.11월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'16.11월	'16.10월	'15.11월	증감률('16년 11월)			누계(1~11월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전 국	123,045	125,529	115,138	6.9%	△2.0%	10.9%	1,340,915	△1.0%	4.7%
수도권	82,340	85,265	76,058	8.3%	△3.4%	11.3%	879,982	△1.8%	2.9%
서울	39,126	40,484	35,863	9.1%	△3.4%	12.6%	427,385	△3.5%	2.8%
강북	16,591	16,784	15,861	4.6%	△1.1%	5.7%	187,497	△5.1%	△1.1%
강남	22,535	23,700	20,002	12.7%	△4.9%	18.3%	239,888	△2.3%	6.1%
(강남3구)	7,726	8,115	6,597	17.1%	△4.8%	20.6%	79,068	△4.1%	4.8%
인천	7,153	7,530	6,655	7.5%	△5.0%	6.1%	74,475	△1.7%	△1.5%
경기	36,061	37,251	33,540	7.5%	△3.2%	10.9%	378,122	0.3%	4.0%
지방	40,705	40,264	39,080	4.2%	1.1%	10.2%	460,933	0.6%	8.3%
지방광역시	18,956	18,705	17,766	6.7%	1.3%	11.1%	209,864	△1.3%	6.2%
부산	7,357	7,172	6,830	7.7%	2.6%	12.5%	78,628	△3.6%	4.4%
대구	4,140	4,085	3,979	4.0%	1.3%	17.0%	45,979	△0.0%	13.6%
광주	2,205	2,299	2,126	3.7%	△4.1%	1.2%	25,794	△1.9%	5.0%
대전	3,565	3,395	2,986	19.4%	5.0%	16.5%	38,956	3.0%	3.6%
울산	1,689	1,754	1,845	△8.5%	△3.7%	△3.1%	20,507	△2.4%	4.3%
지방도	20,995	20,874	20,603	1.9%	0.6%	7.9%	239,977	1.1%	7.0%
강원	2,373	2,408	2,230	6.4%	△1.5%	9.9%	26,246	△0.6%	3.1%
충북	2,445	2,458	2,365	3.4%	△0.5%	11.2%	27,167	△2.3%	4.1%
충남	3,482	3,377	3,631	△4.1%	3.1%	4.7%	40,056	△0.6%	5.4%
전북	2,362	2,237	2,368	△0.3%	5.6%	10.1%	25,683	1.4%	5.8%
전남	1,791	1,835	1,620	10.6%	△2.4%	14.5%	22,666	9.9%	26.1%
경북	2,926	3,218	2,781	5.2%	△9.1%	8.9%	34,993	2.5%	10.8%
경남	5,127	4,954	5,266	△2.6%	3.5%	△0.0%	57,046	△2.1%	△0.8%
제주	489	387	342	43.0%	26.4%	92.8%	6,120	39.1%	82.7%
세종	754	685	711	6.0%	10.1%	40.3%	11,092	33.2%	104.9%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년평균 11월 거래량임

참고2

주요 단지별 전월세 거래금액

(단위: 만원, 전세/월세)

소재지	단지명	전용면적	층	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	
서울 강남 개포	개포주공 1단지	42.55	1	8,500	8,500	1,000/45		
				8,000	8,200			
					5,000/25			
					5,000/10			
			2	10,000	9,000		9,000	
				9,000	4,500/15		8,000	
				8,000	1,000/45			
			3			9,000		
						8,500		
			4	8,000	9,000	8,500	9,000	
				7,500	1,000/55			
					1,000/45			
				1,000/35	9,000	13,000	9,000	
			5		8,000	9,000	8,000	
					6,000			
					1,000/35			
서울 서초 반포	래미안퍼스티지	84.93	3			110,000		
			5				90,000/150	
			14	80,000/150			107,500	
			18	70,000/180				
			26			120,000	120,000	
						100,000/95		
			27		120,000			
29		130,000						
서울 송파 잠실	잠실엘스	59.96	2		63,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월
서울 송파 잠실	잠실엘스	59.96	3	60,000/13	50,000/40		
			4		67,000		50,000/47
			6		69,000	65,000	
			7	65,000			
			8		69,000		
					67,000		
			9	40,000/65	67,000	66,500	59,000
				30,000/100		40,000/80	
			10			67,500	70,000
						62,000	55,000/50
						20,000/130	
			11	60,000/20	30,000/100	69,000	
				55,000/35			
			12		61,000	53,000/40	67,500
			13	68,000	20,000/130	67,000	
				66,000		65,000	
			14	68,000	68,000	68,000	
				67,000	50,000/55	30,000/105	
				25,000/90			
			15	50,000/55	69,000	67,000	
					67,000	40,000/60	
			16	40,000/70			45,000/45
				30,000/105			
			17	20,000/140		69,000	35,000/80
		60,000					
18		70,000	70,000				
		55,000	67,000				
			66,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	
서울 송파 잠실	잠실엘스	59.96	19	30,000/100				
			20	68,000	68,000			
				60,000/20				
			21	25,000/127				
					15,000/140			
			22		59,000/25	66,000		
			24	63,000			30,000/100	
				55,000/40				
			25		23,000/110	65,000		
			26	68,000			59,000	30,000/110
				58,000/19				
				50,000/50				
			27		40,000/70	67,000		
28				67,000				
서울 강동 암사	선사현대	59.64	1		33,000			
			2	30,000	34,000			
				18,000/40				
			3	34,000	33,000	23,000/27		
				10,000/70				
			4	27,000				
			5			20,000/50	15,000/60	
			8				32,000/17	
							6,000/90	
			10	34,000	26,000/20			
			11					33,000
12	28,000/25							
13	37,000				33,000			
	32,000							

소재지	단지명	전용면적	층	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월
서울 강동 암사	선사현대	59.64	15		35,000		35,000
					20,000/50		
			16	34,000		35,000	
			18			35,000	18,000/50
			19	24,000/30		36,000	34,000
			20	34,000		10,000/70	
			22			35,500	
			23	35,500	35,000		
			24		35,500		
					10,000/75		
			25	32,000			
26		34,000					
서울 노원 중계	주공5	58.46	1		3,000/90		
			3		2,000/86	2,000/90	25,000
			4		26,000	20,000/25	
			5		26,000		
			6			27,000	
			8	25,000			25,000
			9	8,000/50			
			10			26,000	
			12	12,000/40			
			14		5,000/70	19,500/21	
			15	2,000/80	25,000		27,000
	24,000						
서울 강북 미아	에스케이 북한산시티	59.98	1		25,000		
			3			28,000	
						25,000/20	
4		5,000/70		29,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월
서울 강북 미아	에스케이 북한산시티	59.98	4				15,000/40
			6		29,000		
			7			29,000	
			8	11,000/45			
			9			27,000	27,500
							27,000
			10			28,000	
			11			20,000/25	
						9,000/55	
			12	27,000			
			13			5,000/70	28,000
			14			31,400	
			15			29,000	
			16				27,000
			17			28,500	
			18			28,500	21,500
19			29,000				
25	29,000						
경기 성남분당 정자	한솔마을 (주공4)	35.28	1		2,000/55		
			2	19,000	3,000/45		
			3		18,500		19,000
					10,000/28		18,000
					10,000/25		5,000/43
			4	16,000	17,000		18,000
			6		18,000		
			7	19,000		18,000	
		16,000					
			2,000/60				

소재지	단지명	전용면적	층	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월			
경기 성남분당 정자	한솔마을 (주공4)	35.28	8	18,000						
				17,600						
				1,000/70						
			9	19,000	18,500	2,000/60	15,000/12			
					17,500					
			10	1,000/68			12,000/20			
			11	19,000	15,000/10	5,000/50	19,800			
			12		18,500		19,000			
			13	16,500	17,500	20,000				
			14			18,000	18,000			
			경기 고양일산서 일산	후곡마을(동성)	84.27	1			32,000	
									31,000	
						2				29,000
						6	30,000			
10						29,000				
12	16,000/45					31,000				
13							3,000/100			
14		31,500					30,000			
인천 남동 구월	구월힐스테이트	75.30	3		3,000/80					
			6		28,000					
			12	29,000		29,000				
				28,000						
			14				3,000/88			
			15		3,500/85					
			17		30,500					
			18				30,000			
							10,000/50			
19	28,500			29,000						

소재지	단지명	전용면적	층	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월
인천 남동 구월	구월힐스테이트	75.30	20			28,000	
			22	3,000/90			
			23				29,500
부산 해운대 좌	SK VIEW	59.99	3				1,000/65
			5	17,000			
			7	3,000/50			
			9	1,000/63			
			10			18,000	
						14,000	
			12	18,000			
			14	19,000			
			15			18,000	18,000
			16		13,000		
			17	20,000		16,500	21,000
				1,000/70			
			19	19,000			
			20	500/65			
			23			19,500	
		7,500/30					
대구 수성 만촌	만촌우방타운 1단지	59.73	5			20,000	
			8	21,000			
			9	3,000/60	14,500/23		
			10	3,000/55			
			11		5,000/50		19,000
			13			3,000/55	
			14	19,000			
			15	18,000			
			16				18,000

소재지	단지명	전용면적	총	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월
대구 수성 만촌	만촌우방타운 1단지	59.73	18		17,000		
제주 제주 외도일	부영(1차)	49.90	4			13,000	
			5			16,000	
			6			2,500/42	
			9	13,000		13,000	14,000
			11	13,000			
세종 증촌	현대엠코타운	84.94	2	21,500			
				20,000			
			3		20,000	19,000	
			4			13,000/30	9,500/30
			5				21,000
			6			21,000	
						20,000	
			7			22,000	
						2,000/65	
			9	20,000	21,000		
				2,000/70			
			10			9,000/30	
			11		21,000		
					20,000		
			13	21,000	10,000/40	22,000	
				10,000/30	1,500/65		
			14		21,000	22,000	
			15			22,000	2,000/65
			2,000/65				
16			21,000	20,000			
17	20,000	11,000/40	2,000/70				
18			20,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월
세종 증촌	현대엠코타운	84.94	19	20,000	23,000	20,000	
					22,000		
			22		22,000		
					21,000		
			25		21,000		
					10,000/40		
			27		13,000		
28					22,000		