

배포일시 2017. 5. 29(월) / 총 10매(본문6)

담당 부서 주택정책과

담당 자 과장 김영국, 사무관 윤정원, 주무관 이영석
☎ (044) 201-3336

보 도 일 시

2017년 5월 30일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 5.29(월) 11:00 이후 보도 가능

4월 주택 인·허가 4.4만호, 분양승인은 1.4만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2017년 04월(단위: 호)

단계별 주택건설실적



연도별 물량추이



- ◆ (인허가) 4월 4.4만호, 전년동월(6.0만호)대비 27.0% 감소
- ◆ (착공) 4월 3.4만호, 전년동월(6.7만호)대비 49.3% 감소
- ◆ (분양) 4월 1.4만호, 전년동월(4.4만호)대비 68.4% 감소
- ◆ (준공) 4월 5.0만호, 전년동월(5.0만호)대비 0.8% 감소

1. 인허가 실적

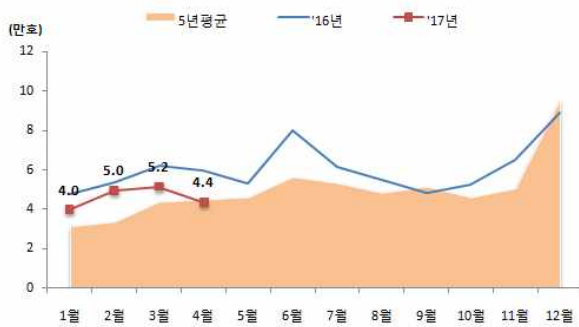
* 전체주택 대상

□ (종합) 4월 주택 인허가 실적은 전국 43,568호로 전년동월대비 27.0% 감소하고, 누계로는 전년동기대비 17.1% 감소한 184,668호

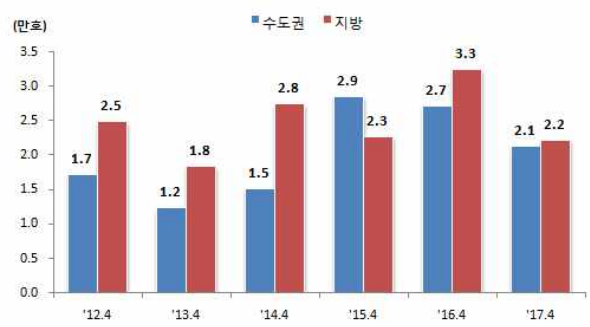
○ 전년동월대비 증감률은 '16.12월 이후 5개월 연속 감소세이며, 4월 실적은 5년 평균(4.5만호)에 근접

* 4월 누계 인허가는 18.5만호로 5년평균('12~'16년, 15.5만호)대비 18.8% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 4월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 21,357호, 지방은 22,211호로 전년동월대비 각각 21.4%, 31.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률	
	4월	1~4월	4월	1~4월	전년동월비	전년동기비
전 국	43,568	184,668	59,675	222,684	△27.0%	△17.1%
수도권	21,357	85,135	27,169	106,353	△21.4%	△20.0%
(서울)	7,628	29,294	10,759	26,517	△29.1%	10.5%
(인천)	1,086	3,562	947	3,973	14.7%	△10.3%
(경기)	12,643	52,279	15,463	75,863	△18.2%	△31.1%
지 방	22,211	99,533	32,506	116,331	△31.7%	△14.4%

□ (유형별) 아파트는 25,459호, 아파트 외 주택은 18,109호로 전년동월 대비 각각 38.3%, 1.5% 감소

(단위 : 호)

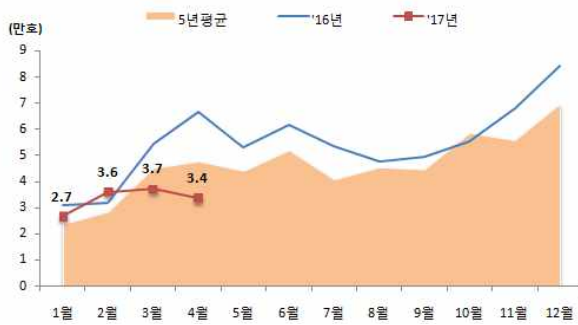
구 분	2017		2016		증감률		
	4월	1~4월	4월	1~4월	전년동월비	전년동기비	
계	43,568	184,668	59,675	222,684	△27.0%	△17.1%	
유형별	아파트	25,459	123,309	41,295	154,067	△38.3%	△20.0%
	아파트외	18,109	61,359	18,380	68,617	△1.5%	△10.6%

2. 착공 실적

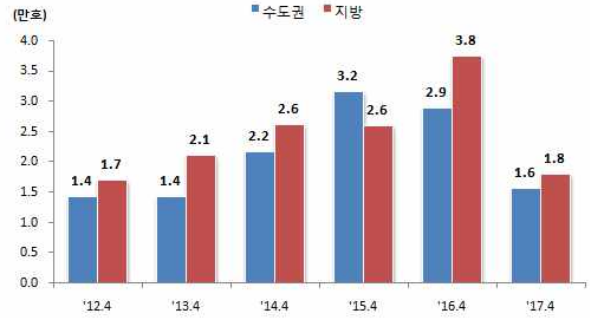
* 전체주택 대상

- (종합) 4월 주택 착공 실적은 전국 33,756호로 전년동월대비 49.3% 감소하고, 누계로는 전년동기대비 27.4% 감소한 133,880호

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 4월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 15,647호, 지방은 18,109호로 전년동월대비 각각 46.0%, 51.9% 감소

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률	
	4월	1~4월	4월	1~4월	전년동월비	전년동기비
전 국	33,756	133,880	66,625	184,367	△49.3%	△27.4%
수도권	15,647	61,238	28,983	83,808	△46.0%	△26.9%
(서울)	7,461	22,768	5,589	22,312	33.5%	2.0%
(인천)	1,175	3,280	1,065	3,644	10.3%	△10.0%
(경기)	7,011	35,190	22,329	57,852	△68.6%	△39.2%
지 방	18,109	72,642	37,642	100,559	△51.9%	△27.8%

- (유형별) 아파트는 16,906호, 아파트 외 주택은 16,850호로 전년동월 대비 각각 63.8%, 15.2% 감소

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률		
	4월	1~4월	4월	1~4월	전년동월비	전년동기비	
계	33,756	133,880	66,625	184,367	△49.3%	△27.4%	
유형별	아파트	16,906	73,879	46,760	116,628	△63.8%	△36.7%
	아파트외	16,850	60,001	19,865	67,739	△15.2%	△11.4%

3. 분양(승인) 실적

* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

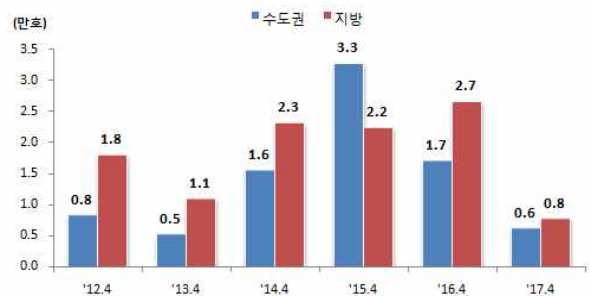
□ (종합) 4월 공동주택 분양실적은 전국 13,794호로 전년동월대비 68.4% 감소하고, 누계로는 전년동기대비 39.1% 감소한 65,931호

○ 대선 등의 영향으로 분양일정 조정에 따라 4월 분양승인 물량은 전년동월대비 큰 폭으로 감소(당초 계획 물량 3.4만호의 40% 수준)

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 4월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 6,087호, 지방은 7,707호로 전년동월대비 각각 64.2%, 71.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률	
	4월	1~4월	4월	1~4월	전년동월비	전년동기비
전 국	13,794	65,931	43,655	108,287	△68.4%	△39.1%
수도권	6,087	29,015	17,008	44,692	△64.2%	△35.1%
(서울)	831	3,659	548	7,785	51.6%	△53.0%
(인천)	0	3,316	984	1,922	순감	72.5%
(경기)	5,256	22,040	15,476	34,985	△66.0%	△37.0%
지 방	7,707	36,916	26,647	63,595	△71.1%	△42.0%

□ (유형별) 일반분양은 11,618호, 임대주택은 1,551호로 전년동월대비 각각 64.7%, 84.7% 감소

(단위 : 호)

구분	2017		2016		증감률		
	4월	1~4월	4월	1~4월	전년동월비	전년동기비	
전국	13,794	65,931	43,655	108,287	△68.4%	△39.1%	
유 형 별	일반분양	11,618	45,171	32,958	77,451	△64.7%	△41.7%
	임대주택	1,551	13,305	10,149	22,200	△84.7%	△40.1%
	조합원분*	625	7,455	548	8,636	14.1%	△13.7%

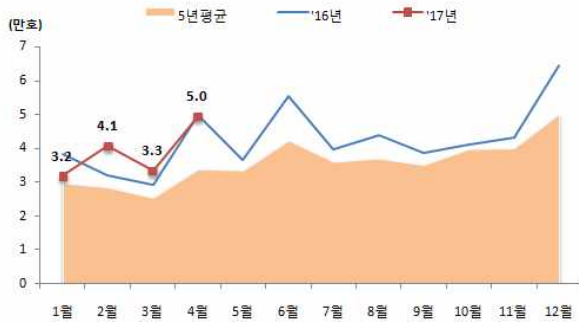
* 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

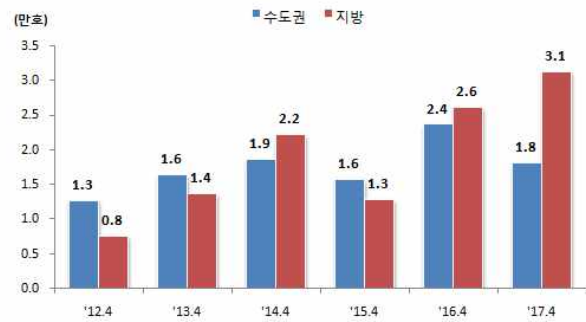
* 전체주택 대상

- (종합) 4월 주택 준공 실적은 전국 49,554호로 전년동월대비 0.8% 감소하고, 누계로는 전년동기대비 3.6% 증가한 155,831호

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 4월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 18,226호로 전년동월대비 23.2% 감소, 지방은 31,328호로 19.5% 증가

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률	
	4월	1~4월	4월	1~4월	전년동월비	전년동기비
전 국	49,554	155,831	49,957	150,348	△0.8%	3.6%
수도권	18,226	65,618	23,739	70,476	△23.2%	△6.9%
(서울)	6,834	23,915	7,047	26,387	△3.0%	△9.4%
(인천)	803	2,891	581	2,416	38.2%	19.7%
(경기)	10,589	38,812	16,111	41,673	△34.3%	△6.9%
지 방	31,328	90,213	26,218	79,872	19.5%	12.9%

- (유형별) 아파트는 35,152호로 전년동월대비 1.4% 증가, 아파트 외 주택은 14,402호로 5.9% 감소

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률		
	4월	1~4월	4월	1~4월	전년동월비	전년동기비	
계	49,554	155,831	49,957	150,348	△0.8%	3.6%	
유형별	아파트	35,152	97,600	34,650	92,437	1.4%	5.6%
	아파트외	14,402	58,231	15,307	57,911	△5.9%	0.6%

【붙임1】 '17.4월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '17.4월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '17.4월 분양(승인) 실적(공동주택)

【붙임4】 '17.4월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.4월	'16.4월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~4월	'16.1~4월	전년동기 대비증감
전 국	43,568	59,675	△27.0%	45,363	△4.0%	184,668	222,684	△17.1%
수도권	21,357	27,169	△21.4%	20,148	6.0%	85,135	106,353	△20.0%
서울	7,628	10,759	△29.1%	6,772	12.6%	29,294	26,517	10.5%
인천	1,086	947	14.7%	1,067	1.8%	3,562	3,973	△10.3%
경기	12,643	15,463	△18.2%	12,308	2.7%	52,279	75,863	△31.1%
지방소계	22,211	32,506	△31.7%	25,215	△11.9%	99,533	116,331	△14.4%
5대광역시	8,486	10,027	△15.4%	6,212	36.6%	32,739	31,253	4.8%
부산	3,065	2,743	11.7%	2,297	33.4%	12,055	11,627	3.7%
대구	2,185	3,944	△44.6%	1,377	58.7%	7,382	6,415	15.1%
광주	1,881	1,188	58.3%	865	117.5%	10,279	4,265	141.0%
대전	306	168	82.1%	523	△41.5%	1,197	1,520	△21.3%
울산	1,049	1,984	△47.1%	1,151	△8.9%	1,826	7,426	△75.4%
기타지방	13,725	22,479	△38.9%	19,003	△27.8%	66,794	85,078	△21.5%
세종	67	248	△73.0%	428	△84.3%	962	1,214	△20.8%
강원	1,952	1,327	47.1%	1,073	81.9%	7,749	5,389	43.8%
충북	738	2,930	△74.8%	2,961	△75.1%	15,386	12,465	23.4%
충남	3,557	3,617	△1.7%	3,554	0.1%	8,348	11,297	△26.1%
전북	1,585	1,203	31.8%	1,401	13.1%	5,581	9,819	△43.2%
전남	619	1,868	△66.9%	1,420	△56.4%	4,947	6,490	△23.8%
경북	1,664	3,013	△44.8%	3,215	△48.2%	7,845	11,521	△31.9%
경남	2,120	6,707	△68.4%	3,752	△43.5%	10,691	20,657	△48.2%
제주	1,423	1,566	△9.1%	1,199	18.7%	5,285	6,226	△15.1%

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.4월	'16.4월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~4월	'16.1~4월	전년동기 대비증감
전 국	33,756	66,625	△49.3%	47,943	△29.6%	133,880	184,367	△27.4%
수도권	15,647	28,983	△46.0%	22,267	△29.7%	61,238	83,808	△26.9%
서울	7,461	5,589	33.5%	5,323	40.2%	22,768	22,312	2.0%
인천	1,175	1,065	10.3%	884	32.9%	3,280	3,644	△10.0%
경기	7,011	22,329	△68.6%	16,059	△56.3%	35,190	57,852	△39.2%
지방소계	18,109	37,642	△51.9%	25,676	△29.5%	72,642	100,559	△27.8%
5대광역시	4,996	11,050	△54.8%	6,272	△20.3%	21,778	32,142	△32.2%
부산	1,598	3,589	△55.5%	2,217	△27.9%	7,257	12,264	△40.8%
대구	1,877	497	277.7%	964	94.7%	3,606	5,466	△34.0%
광주	1,138	3,269	△65.2%	1,555	△26.8%	6,524	6,324	3.2%
대전	210	389	△46.0%	299	△29.8%	2,194	3,508	△37.5%
울산	173	3,306	△94.8%	1,237	△86.0%	2,197	4,580	△52.0%
기타지방	13,113	26,592	△50.7%	19,404	△32.4%	50,864	68,417	△25.7%
세종	774	2,576	△70.0%	1,152	△32.8%	862	3,566	△75.8%
강원	695	808	△14.0%	869	△20.0%	3,111	4,761	△34.7%
충북	3,647	4,363	△16.4%	2,506	45.5%	10,025	6,860	46.1%
충남	935	2,243	△58.3%	2,925	△68.0%	5,132	8,187	△37.3%
전북	1,311	873	50.2%	1,753	△25.2%	6,914	3,979	73.8%
전남	776	1,575	△50.7%	1,886	△58.9%	3,876	5,477	△29.2%
경북	930	2,958	△68.6%	2,783	△66.6%	5,648	9,082	△37.8%
경남	3,049	8,489	△64.1%	4,152	△26.6%	10,730	18,950	△43.4%
제주	996	2,707	△63.2%	1,379	△27.8%	4,566	7,555	△39.6%

붙임 3

'17. 4월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.4월	'16.4월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~4월	'16.1~4월	전년동기 대비증감
전 국	13,794	43,655	△68.4%	36,045	△61.7%	65,931	108,287	△39.1%
수도권	6,087	17,008	△64.2%	15,787	△61.4%	29,015	44,692	△35.1%
서울	831	548	51.6%	4,247	△80.4%	3,659	7,785	△53.0%
인천	0	984	순감	1,615	순감	3,316	1,922	72.5%
경기	5,256	15,476	△66.0%	9,925	△47.0%	22,040	34,985	△37.0%
지방소계	7,707	26,647	△71.1%	20,258	△62.0%	36,916	63,595	△42.0%
5대광역시	1,569	8,350	△81.2%	5,767	△72.8%	12,290	18,774	△34.5%
부산	392	1,833	△78.6%	1,354	△71.0%	4,835	5,414	△10.7%
대구	891	911	△2.2%	1,911	△53.4%	1,638	5,108	△67.9%
광주	286	1,779	△83.9%	890	△67.9%	3,445	3,663	△6.0%
대전	0	729	순감	371	순감	1,491	953	56.5%
울산	0	3,098	순감	1,240	순감	881	3,636	△75.8%
기타지방	6,138	18,297	△66.5%	14,491	△57.6%	24,626	44,821	△45.1%
세종	672	1,557	△56.8%	1,287	△47.8%	672	1,557	△56.8%
강원	0	306	순감	366	순감	3,836	3,471	10.5%
충북	1,743	2,913	△40.2%	2,114	△17.5%	6,847	3,652	87.5%
충남	0	1,693	순감	2,336	순감	1,416	4,940	△71.3%
전북	198	309	△35.9%	1,483	△86.6%	1,991	3,820	△47.9%
전남	592	575	3.0%	1,832	△67.7%	2,110	2,837	△25.6%
경북	371	0	순증	1,060	△65.0%	925	4,336	△78.7%
경남	2,350	9,766	△75.9%	3,511	△33.1%	5,764	18,544	△68.9%
제주	212	1,178	△82.0%	503	△57.9%	1,065	1,664	△36.0%

붙임 4

'17. 4월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.4월	'16.4월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~4월	'16.1~4월	전년동기 대비증감
전 국	49,554	49,957	△0.8%	34,012	45.7%	155,831	150,348	3.6%
수도권	18,226	23,739	△23.2%	17,482	4.3%	65,618	70,476	△6.9%
서울	6,834	7,047	△3.0%	6,305	8.4%	23,915	26,387	△9.4%
인천	803	581	38.2%	1,374	△41.6%	2,891	2,416	19.7%
경기	10,589	16,111	△34.3%	9,804	8.0%	38,812	41,673	△6.9%
지방소계	31,328	26,218	19.5%	16,529	89.5%	90,213	79,872	12.9%
5대광역시	7,077	10,079	△29.8%	5,738	23.3%	25,427	24,257	4.8%
부산	2,120	1,034	105.0%	1,325	60.0%	8,223	3,901	110.8%
대구	171	2,656	△93.6%	1,466	△88.3%	5,359	9,319	△42.5%
광주	807	3,803	△78.8%	1,476	△45.3%	4,009	6,263	△36.0%
대전	2,992	378	691.5%	486	515.6%	4,280	1,986	115.5%
울산	987	2,208	△55.3%	985	0.2%	3,556	2,788	27.5%
기타지방	24,251	16,139	50.3%	10,791	124.7%	64,786	55,615	16.5%
세종	7,514	9	83388.9%	639	1075.9%	10,501	1,966	434.1%
강원	802	592	35.5%	970	△17.3%	2,103	2,229	△5.7%
충북	2,284	278	721.6%	850	168.7%	4,656	4,354	6.9%
충남	1,892	6,369	△70.3%	2,150	△12.0%	10,545	12,438	△15.2%
전북	784	592	32.4%	505	55.2%	2,597	4,697	△44.7%
전남	861	1,145	△24.8%	1,112	△22.6%	3,446	3,319	3.8%
경북	649	1,927	△66.3%	1,049	△38.1%	6,334	11,549	△45.2%
경남	8,463	3,410	148.2%	2,747	208.1%	18,532	10,477	76.9%
제주	1,002	1,817	△44.9%	770	30.1%	6,072	4,586	32.4%